

DOI 10.47309/2713-2358-2023-4-181-192

УДК 332.832.2

JEL R11, R12

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

© Пьянкова Светлана Григорьевна

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»,
г. Екатеринбург, Российская Федерация

Аннотация. Общий объем строительных работ в Краснодарском крае за период с 2010 по 2022 гг. увеличился на 10,1%. При этом удельный вес вклада строительной отрасли в валовой региональный продукт региона уменьшился с 29,4% до 9,4%. За период с 2010 по 2022 гг. в крае было введено свыше 62,4 млн.кв.м. жилья, в т.ч. населением за счет собственных и заемных средств – 49%. В городской местности Краснодарского края ввод в действие жилья населением за счет собственных и заемных средств за период с 2010 по 2022 гг. возрос с 36,6% до 48%. В сельской местности ввод в действие жилья населением за счет собственных и заемных средств в 2010 г. был равен 95,5%, в 2022 г. – возрос до 97,7%. В городах на 1000 человек населения ввод в действие жилья возрос с 893 до 1790 квадратных метров, в сельской местности – с 463 до 646 квадратных метров. Средний размер квартир, построенных в Краснодарском крае за период с 2010 по 2022 гг. уменьшился на 19,4%: с 97 кв.м. до 78 кв.м. В Краснодарском крае отмечается уменьшение среднего размера площади жилья, построенного за счет средств населения: с 141 до 132 кв.м., т.е. на 6,4%. Средние цены на первичном рынке жилья Краснодарского края увеличились с 39,6 до 115,4 тыс.руб. за квадратный метр, т.е. в 2,9 раза. Стоимость элитного жилья на первичном рынке на 89% превышает среднюю стоимость обычных квартир. На вторичном рынке средняя стоимость квартир за период с 2010 по 2022 гг. увеличилась на 74%, составив 96,2 тыс.руб. за квадратный метр в 2022 г. Стоимость элитного жилья на первичном рынке Краснодарского края в 2,2 раза превышает среднюю стоимость квартир на вторичном рынке жилья. В Краснодарском крае рост строительства жилья сопряжен с развитием объектов социальной инфраструктуры: детских садов, школ, поликлиник, больниц, санаториев, культурно-досуговых учреждений и других.

Ключевые слова: строительство, Краснодарский край, средние цены, площадь жилья, первичный рынок, вторичный рынок, недвижимость, жилье, средства населения.

TRENDS IN THE DEVELOPMENT OF HOUSING CONSTRUCTION IN THE KRASNODAR REGION

© Pyankova Svetlana Grigorievna

Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Ural State
Economic University»,
Ekaterinburg, Russian Federation

Summary. The total volume of construction work in the Krasnodar region for the period from 2010 to 2022. increased by 10.1%. At the same time, the share of the construction industry's contribution to the region's gross regional product decreased from 29.4 to 9.4%. For the period from 2010 to 2022. over 62.4 million sq.m. were commissioned in the region. housing, incl. by the population at the expense of their own and borrowed funds - 49%. In urban areas of the Krasnodar

Territory, housing was commissioned by the population using their own and borrowed funds for the period from 2010 to 2022. increased from 36.6 to 48%. In rural areas, the commissioning of housing by the population using their own and borrowed funds in 2010 was 95.5%, in 2022 it increased to 97.7%. In cities, housing commissioning per 1,000 people increased from 893 to 1,790 square meters, in rural areas - from 463 to 646 square meters. Average size of apartments built in the Krasnodar region for the period from 2010 to 2022. decreased by 19.4%: from 97 sq.m. up to 78 sq.m. In the Krasnodar Territory, there is a decrease in the average size of housing built at the expense of the population: from 141 to 132 sq.m., i.e. by 6.4%. Average prices on the primary housing market in the Krasnodar Territory increased from 39.6 to 115.4 thousand rubles. per square meter, i.e. 2.9 times. The cost of luxury housing on the primary market is 89% higher than the average cost of ordinary apartments. On the secondary market, the average cost of apartments for the period from 2010 to 2022. increased by 74%, amounting to 96.2 thousand rubles. per square meter in 2022. The cost of luxury housing on the primary market of the Krasnodar Territory is 2.2 times higher than the average cost of apartments on the secondary housing market. In the Krasnodar Territory, the growth of housing construction is associated with the development of social infrastructure: kindergartens, schools, clinics, hospitals, sanatoriums, cultural and leisure institutions and others.

Key words: construction, Krasnodar region, average prices, housing area, primary market, secondary market, real estate, housing, household funds.

Введение. Развитие строительного сектора экономики, как правило, либо само влечет за собой развитие других отраслей экономики (агропромышленного комплекса, торговли, жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, социальной сферы и др.), либо является следствием неких других факторов (миграционных перемещений, туризма, санкций и пр.). Вопросам развития экономики строительства в российских регионах посвящены работы Загидуллиной Г.М. [1, 2, 11], Алексеева А.А. [3, 4, 5], Асаула А.Н. [6, 7, 8], Дегтярева А.Н. [9, 10], Кузнецовой А.Р. [9, 10, 12] и многих других ученых. В каждом исследовании ученые по-разному подходят к раскрытию проблематики экономики строительства и выработке путей их решения. Однако наибольший исследовательский интерес представляет изучение ключевых трендов развития строительной отрасли в зависимости от расположения территорий.

Объектом данного исследования является строительство жилья в Краснодарском крае.

Цель исследования заключается в исследовании основных тенденций развития жилищного строительства в Краснодарском крае в период с 2010 по 2022 годы.

Материалы и методы. В работе использованы статистические данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю [13].

Результаты исследования. Согласно официальным данным Краснодарстата, Численность населения Краснодарского края в 2022 г. составила 5819 тыс.чел., из которых доля городского населения составляет 57%. С 2010 по 2022 гг. удельный вес городского населения в регионе увеличился с 53% до 57%, в количественном выражении рост числа городских жителей

составил 20%: с 2769 до 3325 тыс.чел. Важно отметить, что общий рост численности населения за период с 2010 по 2022 гг. составил 11,2%: с 5230 до 5819 тыс.чел. В Краснодарском крае высок уровень миграционного прироста: в 2010 г. в регион прибыло 26,4 тыс.чел., в 2015 – 57,7 тыс.чел., в 2019 г. – 36 тыс.чел., в 2020 г. – 33,5 тыс.чел., в 2021 г. – 40,6 тыс.чел., в 2022 г. – 9,6 тыс.чел.

Приток населения в регион способствует росту спроса на жилищное строительство. В строительной отрасли Краснодарского края в 2022 г. было занято 262,5 тыс.чел.[15, С.123], что составляет 9,5% от общей численности населения региона.

Общий темп роста валового регионального продукта Краснодарского края, согласно данным официальной статистики, составил 3,4 раза, в том числе строительной отрасли – лишь 10,1%.

Вклад строительной отрасли в развитие валового регионального продукта края в 2010 г. составлял 29%, затем стал постепенно снижаться (рисунок 1).



Рисунок 1 – Удельный вес работ, выполненных в строительстве в общем объеме валового регионального продукта Краснодарского края (в процентах) [13]

Общий объем строительных работ в Краснодарском крае за период с 2010 по 2022 гг. увеличился на 10,1%. При этом удельный вес вклада строительной отрасли в валовой региональный продукт региона уменьшился с 29,4 до 9,4%. Несмотря на это, ввод в действие жилых домов в Краснодарском крае из года в год растет (рисунок 2).

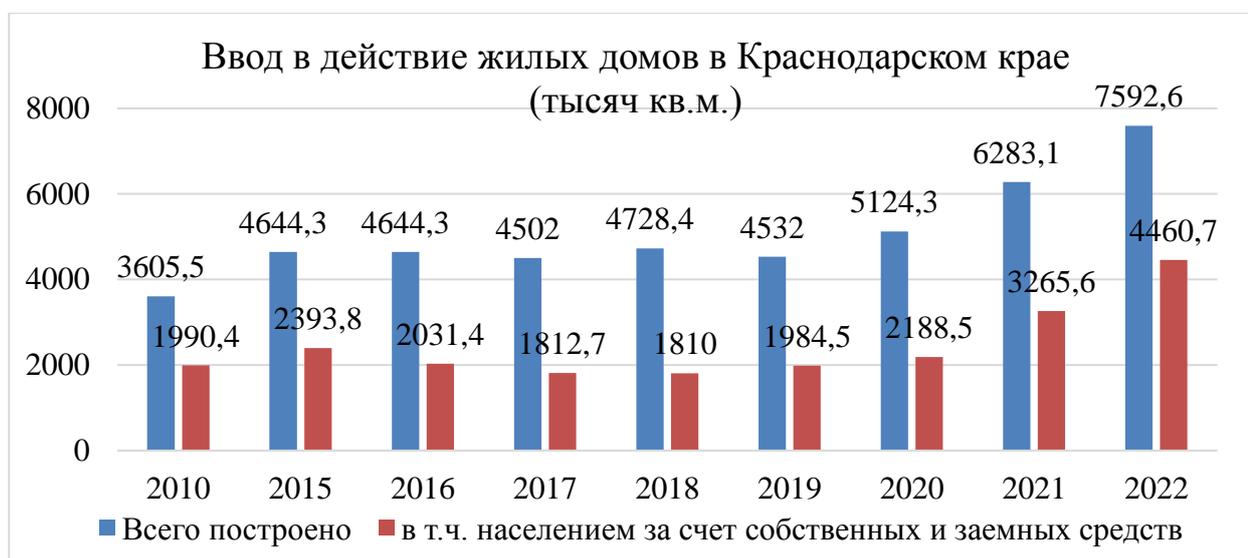


Рисунок 2 – Ввод в действие жилых домов в Краснодарском крае (тысяч квадратных метров) [13]

За период с 2010 по 2022 гг. (за двенадцать лет) в Краснодарском крае было введено свыше 62,4 млн.кв.м. жилья, в т.ч. населением за счет собственных и заемных средств (что составило 48,6%). Удельный вес ввода жилья жилищно-строительными кооперативами уменьшился с 1,4% в 2010 г. до 0,1% в 2022 г. Таким образом жилищно-строительное кооперативное движение себя не оправдало и ввод в действие жилья за анализируемый период осуществлялся, в основном, за счет личных или заемных средств населения. При этом ввод в действие жилья в городской и сельской местности Краснодарского края был не одинаков (рисунок 3).



Рисунок 3 – Ввод в действие жилья в городской и сельской местности Краснодарского края (в процентах к итогу) [13]

В городской местности Краснодарского края ввод в действие жилья населением за счет собственных и заемных средств за период с 2010 по 2022 гг.

возрос с 36,6 до 48%. В сельской местности ввод в действие жилья населением за счет собственных и заемных средств в 2010 г. был равным 95,5%, затем до 2018 г. почти не менялся, составив 95,7%, в 2019 г. стал равным 91,1%, в 2020 г. – 90,6%, в 2021 г. – 87%, в 2022 г. – 97,7%.

Оценка относительных показателей ввода жилья – в расчете на 1000 населения представлена на рисунке 4.

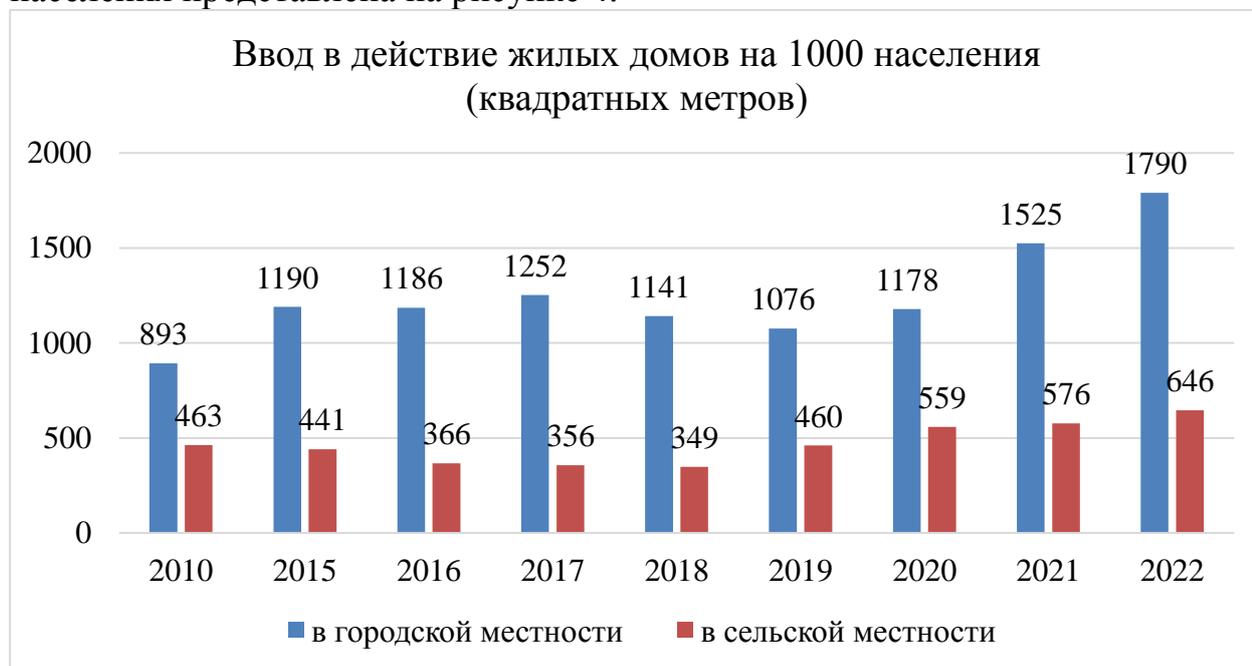


Рисунок 4 – Ввод в действие жилых домов на 1000 городского и сельского населения Краснодарского края (квадратных метров) [13]

Из рисунка 4 наглядно видно, что за период с 2010 по 2022 г. наблюдается устойчивый рост ввода жилья как в городской, так и в сельской местности. В городах на 1000 человек населения ввод в действие жилья возрос с 893 до 1790 квадратных метров, в сельской местности – с 463 до 646 квадратных метров.

Средний размер квартир, построенных в Краснодарском крае за период с 2010 по 2022 гг. уменьшился на 19,4%: с 97 кв.м. до 78 кв.м. (рисунок 5).



Рисунок 5 – Средний размер квартир, построенных в Краснодарском крае за период с 2010 по 2022 гг. [13]

Активное жилищное строительство в Краснодарском крае ведется за счет собственных и привлеченных средств населения, площадь таких квартир в 2010 г. на 45% превышала площадь квартир, построенных за счет всех источников финансирования, а в 2022 г. эта разница стала равной 69%. Средний размер площади жилья, построенного за счет средств населения, уменьшилась с 141 до 132 кв.м., т.е. на 6,4%. Площадь квартир, построенных жилищно-строительными кооперативами, в среднем увеличилась с 68 до 70 кв.м., т.е. на 2,9%. Уменьшение площади строящегося жилья во многом связано с ростом цен на жилье (рисунок 6).

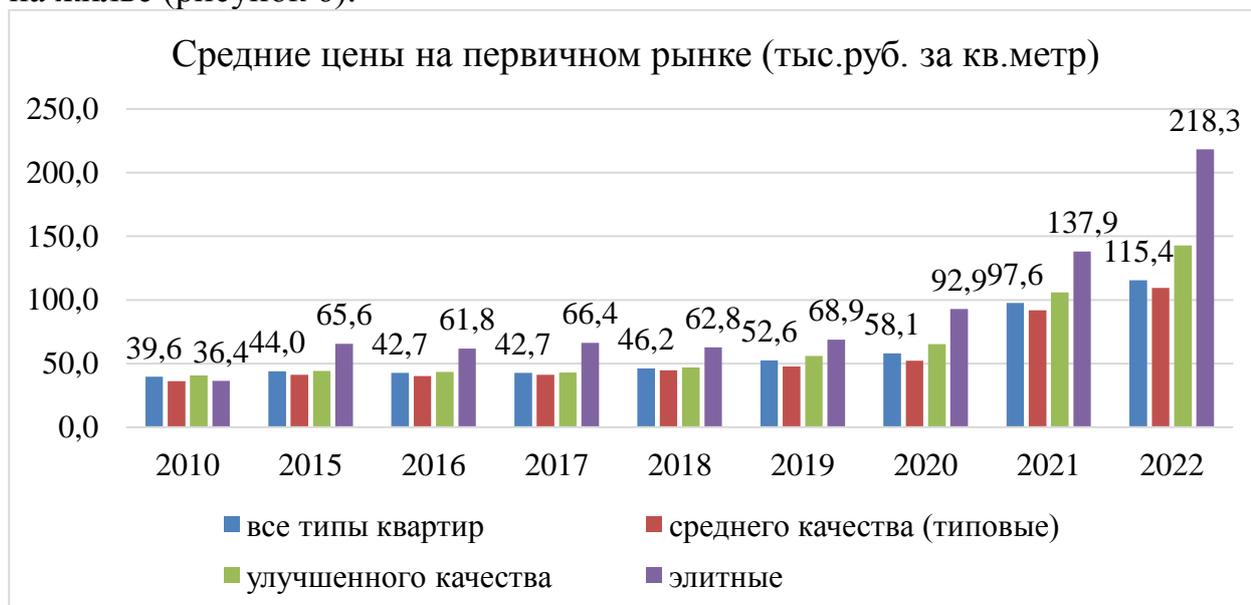


Рисунок 6 – Средние цены на первичном рынке жилья Краснодарского края [13]

Средние цены на первичном рынке жилья Краснодарского края увеличились с 39,6 до 115,4 тыс.руб. за квадратный метр, т.е. в 2,9 раза.

На первичном рынке стоимость квартир среднего качества увеличилась в три раза, составив 109,3 тыс.руб. за квадратный метр в 2022 г.; на квартиры улучшенного качества – цены выросли в 3,5 раза, составив 142,8 тыс.руб. за кв.м.; на элитное жилье цены возросли в шесть раз, составив 218,3 тыс.руб. за кв.м. Стоимость элитного жилья на первичном рынке на 89% превышает среднюю стоимость квартир.

Если в 2010 г. стоимость жилья на первичном рынке Краснодарского края составляла 72% от стоимости жилья на вторичном рынке, но с 2021 г. цены на первичном рынке жилья в регионе стали превышать цены на вторичном рынке на 30,7%, в 2022 г. – на почти на 20%. Цены на вторичном рынке жилья



Рисунок 7 – Средние цены на вторичном рынке жилья Краснодарского края [13]

На вторичном рынке средняя стоимость квартир за период с 2010 по 2022 гг. увеличилась на 74%, составив 96,2 тыс.руб. за квадратный метр в 2022 г.; на квартиры среднего качества – цены выросли в 3,6 раза, составив 171,2 тыс.руб. за кв.м.; на квартиры улучшенного качества – цены выросли в 3,9 раза, составив 209,3 тыс.руб. за кв.м.; на элитное жилье цены возросли в 3,7 раза, составив почти 215 тыс.руб. за кв.м. Стоимость элитного жилья на первичном рынке в 2,2 раза превышает среднюю стоимость квартир по региону на вторичном рынке жилья.

Рост строительства жилья всегда сопряжен с развитием объектов социальной инфраструктуры (таблица 1)

Таблица 1 – Ввод в действие объектов социально-культурного назначения за счет нового строительства, расширения и реконструкции [13]

Показатели	2010	2015	2019	2020	2021	2022
Дошкольные образовательные организации, мест	80	6142	2296	2650	2170	1900
Общеобразовательные организации, ученических мест	1628	564	7610	6750	8338	12500
Образовательные организации высшего образования, кв.м.	371	0	0	13377	0	8571
Больничные организации, коек	185	48	0	0	60	410
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	250	316	145	343	266	436
Санатории, коек	780	0	72	18	1032	479
Гостиницы, мест	400	0	1156	1879	2725	1822
Дома отдыха, мест	152	0	205	36	48	109
Концертные и киноконцертные залы, мест	0	0	0	0	0	720
Плавательные бассейны, единиц	1	1	1	1	2	6
Плоскостные спортивные сооружения, кв.м.	6116	57590	4207	4856	0	1100
Спортивные залы, кв.м.	13968	988	19737	15776	15499	53216
Физкультурно-оздоровительные комплексы, единиц	1	0	6	5	7	5
Культовые сооружения, единиц	0	1	14	11	7	10

За период с 2010 по 2022 гг. суммарно было построено 30624 мест в дошкольных образовательных учреждениях; общеобразовательных организаций – на 62463 ученических мест; в высших учебных заведениях – более 44297 кв.м. общей площади учебно-лабораторных зданий; амбулаторно-поликлинических учреждений – на 1605 посещений в смену; санаториев – на 5535 коек; гостиниц – на 14338 мест; домов отдыха – на 983 места; учреждений культуры клубного типа – на 780 мест; 16 плавательных бассейнов; а также плоскостных спортивных сооружений – площадью 82932 кв.м.

Выводы. Общий рост численности населения Краснодарского края за период с 2010 по 2022 гг. составил 11%: с 5230 до 5819 тыс.чел. Рост числа городских жителей составил 20%: с 2769 до 3325 тыс.чел. В Краснодарском крае высок уровень миграционного прироста: в 2010 г. в регион прибыло 26,4 тыс.чел., в 2015 – 57,7 тыс.чел., в 2019 г. – 36 тыс.чел., в 2020 г. – 33,5 тыс.чел., в 2021 г. – 40,6 тыс.чел., в 2022 г. – 9,6 тыс.чел. Приток населения в регион способствует росту спроса на жилищное строительство. В строительной отрасли Краснодарского края в 2022 г. занято 9,5% от общей численности населения региона.

Общий объем строительных работ в Краснодарском крае за период с 2010 по 2022 гг. увеличился на 10,1%. При этом удельный вес вклада строительной отрасли в валовой региональный продукт региона уменьшился с 29,4 до 9,4%. За период с 2010 по 2022 гг. в крае было введено свыше 62,4 млн.кв.м. жилья, в т.ч. населением за счет собственных и заемных средств – 49%. В городской

местности Краснодарского края ввод в действие жилья населением за счет собственных и заемных средств за период с 2010 по 2022 гг. возрос с 36,6 до 48%. В сельской местности ввод в действие жилья населением за счет собственных и заемных средств в 2010 г. был равен 95,5%, в 2022 г. – возрос до 97,7%. В городах на 1000 человек населения ввод в действие жилья возрос с 893 до 1790 квадратных метров, в сельской местности – с 463 до 646 квадратных метров. Средний размер квартир, построенных в Краснодарском крае за период с 2010 по 2022 гг. уменьшился на 19,4%: с 97 кв.м. до 78 кв.м. В Краснодарском крае отмечается уменьшение среднего размера площади жилья, построенного за счет средств населения: с 141 до 132 кв.м., т.е. на 6,4%. Средние цены на первичном рынке жилья Краснодарского края увеличились с 39,6 до 115,4 тыс.руб. за квадратный метр, т.е. в 2,9 раза. Стоимость элитного жилья на первичном рынке на 89% превышает среднюю стоимость обычных квартир. На вторичном рынке средняя стоимость квартир за период с 2010 по 2022 гг. увеличилась на 74%, составив 96,2 тыс.руб. за квадратный метр в 2022 г. Стоимость элитного жилья на первичном рынке Краснодарского края в 2,2 раза превышает среднюю стоимость квартир на вторичном рынке жилья. Рост строительства жилья всегда сопряжен с развитием объектов социальной инфраструктуры. За период с 2010 по 2022 гг. суммарно в Краснодарском крае было построено 30624 мест в дошкольных образовательных учреждениях; общеобразовательных организаций – на 62463 ученических мест; в высших учебных заведениях – более 44297 кв.м. общей площади учебно-лабораторных зданий; амбулаторно-поликлинических учреждений – на 1605 посещений в смену; санаториев – на 5535 коек; гостиниц – на 14338 мест; домов отдыха – на 983 места; учреждений культуры клубного типа – на 780 мест; 16 плавательных бассейнов; а также плоскостных спортивных сооружений – площадью 82932 кв.м.

Таким образом, проведенный анализ позволяет сделать вывод, что для Краснодарского края характерны: рост цен на жилье, сокращение средних размеров квартир и широкий, фактически четырехкратный диапазон цен на жилье различного качества. При этом стремительный рост цен на жилье в Краснодарском крае в ближайшие годы может способствовать сокращению спроса на него, а также росту востребованности квартир малой площади, прежде всего более дешевых и отдаленных от центров городских агломераций.

Список литературы:

1. Modeling of the innovative activity for the enterprises in investment based construction industry / G. Zagidullina, R. Ivanov, R. Sirazetdinov [et al.] // IOP conference series : Materials Science and Engineering, Kazan, 29 апреля – 15 2020 года. Vol. 890. Kazan, Russia: IOP Science, 2020. P. 012119. DOI 10.1088/1757-899X/890/1/012119. EDN GPAATX.
2. Zagidullina G., Ivanova R., Badykova I., Biktemirova E., Azhimov T. Management of the innovative activity of the enterprises in investment-based construction industry. В сборнике: E3S Web of Conferences Volume 274 (2021). 2nd

- International Scientific Conference on Socio-Technical Construction and Civil Engineering (STCCE - 2021). France, 2021. С. 5009.
3. Алексеев А.А. Актуальные направления инновационной деятельности в строительной индустрии / А.А. Алексеев // Экономические науки. 2016. № 137. С. 48-51. EDN XEUNHD.
 4. Алексеев А.А. Инновации в строительной индустрии: научная дискуссия и библиография / А.А. Алексеев // Экономические науки. 2017. № 155. С. 7-11. EDN YMWYJA.
 5. Алексеев А.А. Инновационные стратегии в строительной индустрии (кейс-стади предприятий Великобритании) / А. А. Алексеев, Н. Е. Фомина // Экономические науки. 2022. № 217. С. 76-83. DOI 10.14451/1.217.82. EDN PJEYUH.
 6. Асаул А.Н. Инновационные технологии в решении проблемы кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости / А. Н. Асаул, Г. Ф. Щербина, М. А. Асаул // Вестник Алтайской академии экономики и права. 2022. № 10-2. С. 207-213. DOI 10.17513/vaael.2450. EDN CFSNJV.
 7. Асаул А.Н. О факторах, не способствующих эффективно действующим строительным компаниям инвестировать в инновации / А. Н. Асаул, М. А. Асаул // Вестник гражданских инженеров. 2019. № 3(74). С. 201-208. DOI 10.23968/1999-5571-2019-16-3-201-208. EDN NYGGNC.
 8. Асаул А.Н., Асылбаев А.Б., Ниязалиева К.Н., Асаул М.А. Динамика развития жилищного фонда в условиях прогнозируемого демографического роста в государствах - членах ЕАЭС // Жилищные стратегии. 2021. Т. 8. № 4. С. 343-362. DOI 10.18334/zhs.8.4.113688. EDN USRYNT.
 9. Дегтярев А. Н. Кадастровая стоимость земель под строительство жилой недвижимости в Республике Башкортостан / А. Н. Дегтярев, А. Р. Кузнецова // Вестник Академии наук Республики Башкортостан. 2022. Т. 42. № 1(105). С. 13-22. DOI 10.24412/1728-5283_2022_1_13_22. EDN WQLALM.
 10. Дегтярев А.Н., Кузнецова А.Р. Тенденции развития жилищного строительства в Республике Башкортостан // Уфимский гуманитарный научный форум. 2021. № 4 (8). С. 36-47.
 11. Загидуллина Г. М. Анализ текущих проблем развития BIM технологий на рынке капитального строительства / Г. М. Загидуллина, Р. М. Иванова, М. Л. Новширванов // Московский экономический журнал. 2022. Т. 7. № 12. DOI 10.55186/2413046X_2022_7_12_717. EDN AXEIKW.
 12. Кузнецова А.Р. Состояние развития строительной отрасли в сельской местности Республики Башкортостан / А. Р. Кузнецова, А. Н. Дегтярев // Уфимский гуманитарный научный форум. 2023. № 2(14). С. 59-67. DOI 10.47309/2713-2358-2023-2-59-67. EDN PNBZUJ.
 13. Официальный сайт Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. Источник:

https://23.rosstat.gov.ru/VRP_kk?ysclid=lrxjqtsexw2198978 (дата обращения: 12.12.2023).

14. Пьянкова С.Г. Тенденции развития строительной отрасли в Свердловской и Курганской областях / С. Г. Пьянкова // Уфимский гуманитарный научный форум. 2023. № 3(15). С. 158-168. DOI 10.47309/2713-2358-2023-3-158-168. – EDN КРИКQR.
15. Регионы России. Статистический сборник. С. 123 (1178 с.) Источник: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2023.pdf (Дата обращения: 10.12.2023).

References:

1. Modeling of the innovative activity for the enterprises in investment-based construction industry / G. Zagidullina, R. Ivanov, R. Sirazetdinov [et al.] // IOP conference series: Materials Science and Engineering, Kazan, April 29 – 15 2020 of the year. Vol. 890. Kazan, Russia: IOP Science, 2020. P. 012119. DOI 10.1088/1757-899X/890/1/012119. EDN GPAATX.
2. Zagidullina G., Ivanova R., Badykova I., Biktemirova E., Azhimov T. Management of the innovative activity of the enterprises in investment-based construction industry. In the collection: E3S Web of Conferences Volume 274 (2021). 2nd International Scientific Conference on Socio-Technical Construction and Civil Engineering (STCCE - 2021). France, 2021. P. 5009.
3. Alekseev A.A. Current directions of innovation activity in the construction industry / A.A. Alekseev // Economic Sciences. 2016. No. 137. pp. 48-51. EDN XEUHHD.
4. Alekseev A.A. Innovations in the construction industry: scientific discussion and bibliography / A.A. Alekseev // Economic Sciences. 2017. No. 155. P. 7-11. EDN YMWYJA.
5. Alekseev A.A. Innovative strategies in the construction industry (case studies of UK enterprises) / A. A. Alekseev, N. E. Fomina // Economic sciences. 2022. No. 217. pp. 76-83. DOI 10.14451/1.217.82. EDN PJEYYH.
6. Asaul A.N. Innovative technologies in solving the problem of cadastral registration and state registration of rights to real estate / A. N. Asaul, G. F. Shcherbina, M. A. Asaul // Bulletin of the Altai Academy of Economics and Law. 2022. No. 10-2. pp. 207-213. DOI 10.17513/vaael.2450. EDN CFSNJV.
7. Asaul A.N. On factors that do not encourage efficiently operating construction companies to invest in innovation / A. N. Asaul, M. A. Asaul // Bulletin of Civil Engineers. 2019. No. 3(74). pp. 201-208. DOI 10.23968/1999-5571-2019-16-3-201-208. EDN HYGNC.
8. Asaul A.N., Asylbaev A.B., Niyazalieva K.N., Asaul M.A. Dynamics of development of the housing stock in the context of projected demographic growth in the member states of the EAEU // Housing strategies. 2021. T. 8. No. 4. P. 343-362. DOI 10.18334/zhs.8.4.113688. EDN USRYNT.
9. Degtyarev A. N. Cadastral value of land for the construction of residential real estate in the Republic of Bashkortostan / A. N. Degtyarev, A. R. Kuznetsova //

- Bulletin of the Academy of Sciences of the Republic of Bashkortostan. 2022. Т. 42. No. 1(105). pp. 13-22. DOI 10.24412/1728-5283_2022_1_13_22. EDN WQLALM.
10. Degtyarev A.N., Kuznetsova A.R. Trends in the development of housing construction in the Republic of Bashkortostan // Ufa Humanitarian Scientific Forum. 2021. No. 4 (8). pp. 36-47.
 11. Zagidullina, G. M. Analysis of current problems in the development of BIM technologies in the capital construction market / G. M. Zagidullina, R. M. Ivanova, M. L. Novshirvanov // Moscow Economic Journal. 2022. Т. 7. No. 12. DOI 10.55186/2413046X_2022_7_12_717. EDN AXEIWK.
 12. Kuznetsova A.R. The state of development of the construction industry in rural areas of the Republic of Bashkortostan / A. R. Kuznetsova, A. N. Degtyarev // Ufa Humanitarian Scientific Forum. 2023. No. 2(14). pp. 59-67. DOI 10.47309/2713-2358-2023-2-59-67. EDN PNBZUJ.
 13. Official website of the Office of the Federal State Statistics Service for the Krasnodar Territory and the Republic of Adygea. Source: https://23.rosstat.gov.ru/VRP_kk?ysclid=lrxjqtsexw2198978 (access date: 12/12/2023).
 14. Pyankova S.G. Trends in the development of the construction industry in the Sverdlovsk and Kurgan regions / S. G. Pyankova // Ufa Humanitarian Scientific Forum. 2023. No. 3(15). pp. 158-168. DOI 10.47309/2713-2358-2023-3-158-168. – EDN KPIKQR.
 15. Regions of Russia. Statistical collection. P. 123 (1178 pp.) Source: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2023.pdf (Access date: 12/10/2023).

Сведения об авторе

Пьянкова Светлана Григорьевна, доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры региональной, муниципальной экономики и управления, ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет», 620000, Свердловская область, город Екатеринбург, 8 Марта/Народной Воли, д.62/45. E-mail: silen_06@list.ru. ORCID ID: <https://orcid.org/0000-0002-7072-9871>.

Author personal details

Pyankova Svetlana Grigorievna, Doctor of Economics, Associate Professor, Professor of the Department of Regional, Municipal Economics and Management, Ural State Economic University, 620000, Sverdlovsk Region, Yekaterinburg, March 8/Narodnaya Volya, d. 62/45. E-mail: silen_06@list.ru. ORCID ID: <https://orcid.org/0000-0002-7072-9871>.

© Пьянкова С.Г.