

DOI 10.47309/2713-2358\_2023\_1\_52\_69

УДК 338.45

JEL J24

**СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД САЛАВАТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Кузнецова Альфия Рашитовна**

доктор экономических наук, профессор,

Академия наук Республики Башкортостан, Уфа, Россия

**Дегтярев Александр Николаевич,**

Вице-президент Академии наук Республики Башкортостан,

доктор экономических наук, профессор,

Академия наук Республики Башкортостан, Уфа, Россия

**STATE OF DEVELOPMENT OF CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL  
REAL ESTATE IN THE URBAN DISTRICT OF THE CITY OF SALAVAT  
OF THE REPUBLIC OF BASHKORTOSTAN**

**Kuznetsova Alfiya Rashitovna**

Doctor of economic sciences, professor,

Academy of Sciences of the Republic of Bashkortostan, Ufa, Russia

**Degtyarev Alexander Nikolaevich,**

Vice President of the Academy of Sciences of the Republic of Bashkortostan,

Doctor of economic sciences, professor,

Academy of Sciences of the Republic of Bashkortostan, Ufa, Russia

**Аннотация.** В Республике Башкортостан общий размер жилищного фонда за период с 2015 по 2021 гг. возрос с 98,4 до 114,4 млн.кв.м. В республике ведется активное жилищное строительство, за последние пять лет его темп роста составил 16%, а темп роста жилищного строительства в Салавате произошел на 6% и способствовал его увеличению до 3,5 млн.кв.м. в 2021 г. Доля жилищного фонда г. Салавата в общереспубликанском фонде жилья за период с 2015 по 2021 гг. уменьшилась с 3,4 до 3,1%. Это связано как с уменьшением численности постоянного населения г. Салавата, так и с уменьшением темпов жилищного строительства в городе. В городе Салават доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, увеличилась с 87,2 до 95,1%, рост составил 7,9 п.п. Доля муниципального жилищного фонда имеет тенденцию к уменьшению с 5% до 4,3%. Доля государственного жилищного фонда также уменьшилась: с 0,8% до 0,6%. Данная ситуация характерна не только для Салавата, но и для других

---

**Для цитирования:** Кузнецова А.Р., Дегтярев А.Н. Состояние развития строительства жилой недвижимости в городском округе город Салават Республики Башкортостан // Уфимский гуманитарный научный форум. 2023. № 1. С. 52-69. DOI 10.47309/2713-2358\_2023\_1\_52\_69

городов Республики Башкортостан. В 2015 г. уровень обеспеченности жильем в общереспубликанском масштабе превышал уровень обеспеченности жильем в г. Салавате на 12%, в 2021 г. разница возросла до 19,7%. За последние два года число многоквартирных домов в республике увеличилось на 1,3%, составив 18398 домов, а площадь жилья в них возросла с 50472,6 до 51488 тыс.кв.м., т.е. на 2,1%. Число многоквартирных домов в городе Салавате и площадь жилья в них за последние два года практически не изменились, составив, соответственно, 1024 домов и 3158 тыс.кв.м. площади. В 2015 г. размер площади жилья, приходящегося на одного жителя в Республике Башкортостан, была равной 24,2 кв.м., к 2021 г. стала составлять 28,6 кв.м. В г. Салавате в 2015 г. размер площади жилья, приходящегося на одного жителя, был равным 21,6 кв.м., к 2021 г. стала составлять 23,9 кв.м. В городе Салавате наибольшую долю занимают двухкомнатные квартиры – 46,7%, однокомнатные – 27,9%, трехкомнатные – 23,2%, четырехкомнатные – 2,1%. Таким образом, темпы развития жилищного строительства в Республике Башкортостан территориально неоднородны. В общереспубликанском масштабе темпы роста оказываются несколько большими, чем в некоторых городах региона. Данная ситуация в первую очередь связана с демографическими, урбанизационными и общими социально-экономическими процессами. Аналогичные процессы наблюдаются и в общероссийском масштабе.

**Ключевые слова:** жилая недвижимость, строительство, Республика Башкортостан, город Салават, обеспеченность жильем.

**Summary.** In the Republic of Bashkortostan, the total housing stock for the period from 2015 to 2021 increased from 98.4 to 114.4 million sq.m. by 16.3%. The republic is actively housing construction, over the past five years, its growth rate was 16%, and the growth rate of housing construction in Salavat occurred by 6% and contributed to its increase to 3.5 million square meters. in 2021 The share of the housing stock of the city of Salavat in the republican housing stock for the period from 2015 to 2021 decreased from 3.4 to 3.1%. This is due both to a decrease in the permanent population of the city of Salavat, and to a decrease in the pace of housing construction in the city. In the city of Salavat, the share of housing stock owned by citizens increased from 87.2% to 95.1%, an increase of 7.9 percentage points. The share of municipal housing stock tends to decrease from 5% to 4.3%. The share of public housing stock also decreased: from 0.8% to 0.6%. This situation is typical not only for Salavat, but also for other cities of the Republic of Bashkortostan. In 2015, the level of housing provision on a national scale exceeded the level of housing provision in the city of Salavat by 12%, in 2021 the difference increased to 19.7%. Over the past two years, the number of apartment buildings in the country has increased by 1.3%, amounting to 18,398 houses, and the area of housing in them has increased from 50,472.6 to 51,488 thousand square meters, i.e. by 2.1%. The number of apartment buildings in the city of Salavat and the area of housing in them have not changed over

the past two years, amounting to 1024 houses and 3158 thousand square meters, respectively. area. In 2015, the area of housing per inhabitant in the Republic of Bashkortostan was 24.2 sq.m., by 2021 it has become 28.6 sq.m. In the city of Salavat in 2015, the size of the housing area per inhabitant was 21.6 sq.m., by 2021 it began to be 23.9 sq.m. In the city of Salavat, the largest share is occupied by two-room apartments - 46.7%, one-room apartments - 27.9%, three-room apartments - 23.2%, four-room apartments - 2.1%. Thus, the pace of development of housing construction in the Republic of Bashkortostan is territorially heterogeneous. On a nationwide scale, growth rates are somewhat higher than in some cities in the region. This situation is primarily associated with demographic, urbanization and general socio-economic processes. Similar processes are observed on the all-Russian scale.

**Key words:** residential real estate, construction, Republic of Bashkortostan, city of Salavat, housing provision.

**Введение.** Жилищное строительство во все времена оказывало синергетический эффект для развития сопутствующих отраслей экономики, формирования активного потребительского спроса и общего оживления экономики. Об этом в своих работах пишут Асаул А.Н. [1, 2, 3] Асаул М.А. [4], Загидуллина Г.М. [5], Хрусталева Б.Б.[6], Фархутдинов А.М. [7, 8, 9], а также Дегтярев А.Н., Кузнецова А.Р. [11, 12] и другие авторы. Устойчивое развитие отрасли жилищного строительства на российских территориях во многом зависит не только от демографических, общих социально-экономических процессов, уровня и качества жизни населения, социального благополучия граждан, но и от принимаемых организационно-управленческих решений.

**Результаты исследования.** Согласно данным официальной статистики, в Республике Башкортостан общий размер жилищного фонда за период с 2015 по 2021 гг. возрос с 98,4 до 114,4 млн.кв.м., т.е. на 16,3%. Общий объем жилищного фонда в городе Салавате за последние пять лет возрос на 6,1% (рисунок 1).

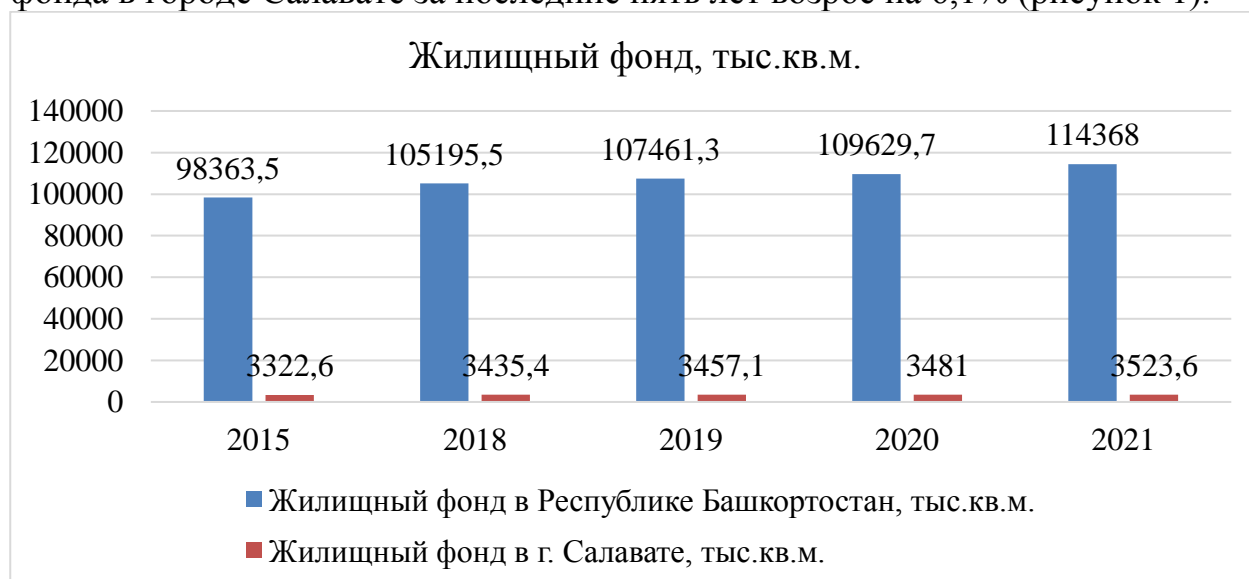


Рисунок 1 – Объемы жилищного фонда в Республике Башкортостан

и в городе Салавате [10]

В республике ведется активное жилищное строительство, за последние пять лет его темп роста составил 16%. а темп роста жилищного строительства в Салавате произошел на 6% и способствовал его увеличению до 3,5 млн.кв.м. в 2021 г.

Доля жилищного фонда г. Салавата в общереспубликанском жилом фонде представлена на рисунке 2.

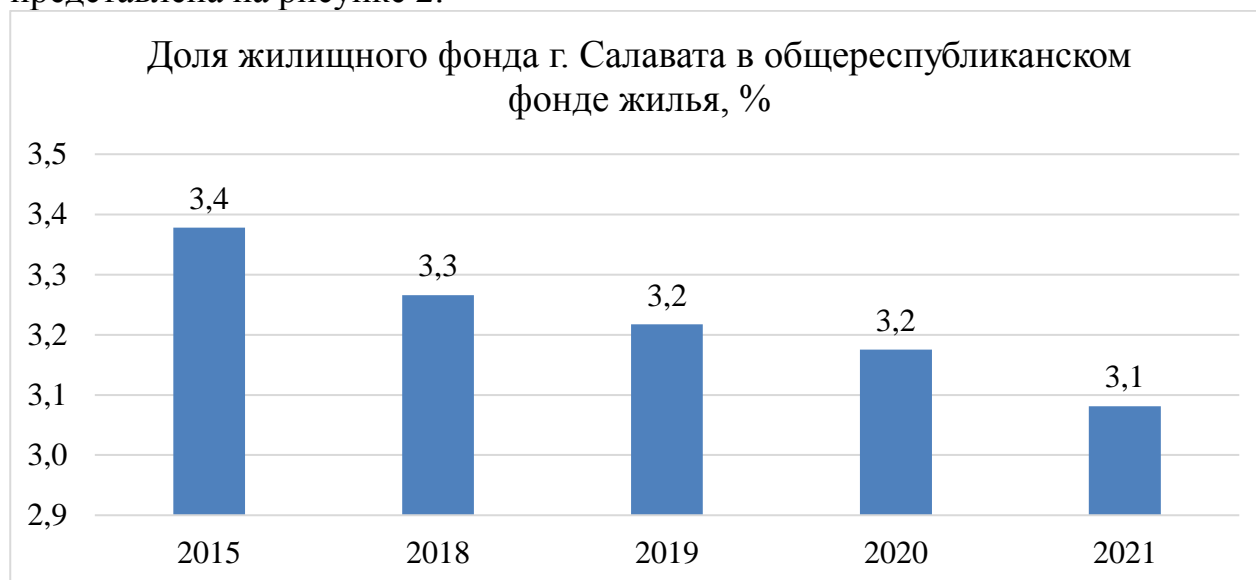


Рисунок 2 – Доля жилищного фонда в общереспубликанском фонде жилья за период с 2015 по 2021 гг. [10]

Доля жилищного фонда в общереспубликанском фонде жилья в г. Салавате за период с 2015 по 2021 гг. уменьшилась с 3,4 до 3,1%. Это связано как с уменьшением численности постоянного населения г. Салавата, так и с уменьшением темпов жилищного строительства в городе. Рассмотрим структуру жилищного фонда города Салават по формам собственности на рисунке 3.

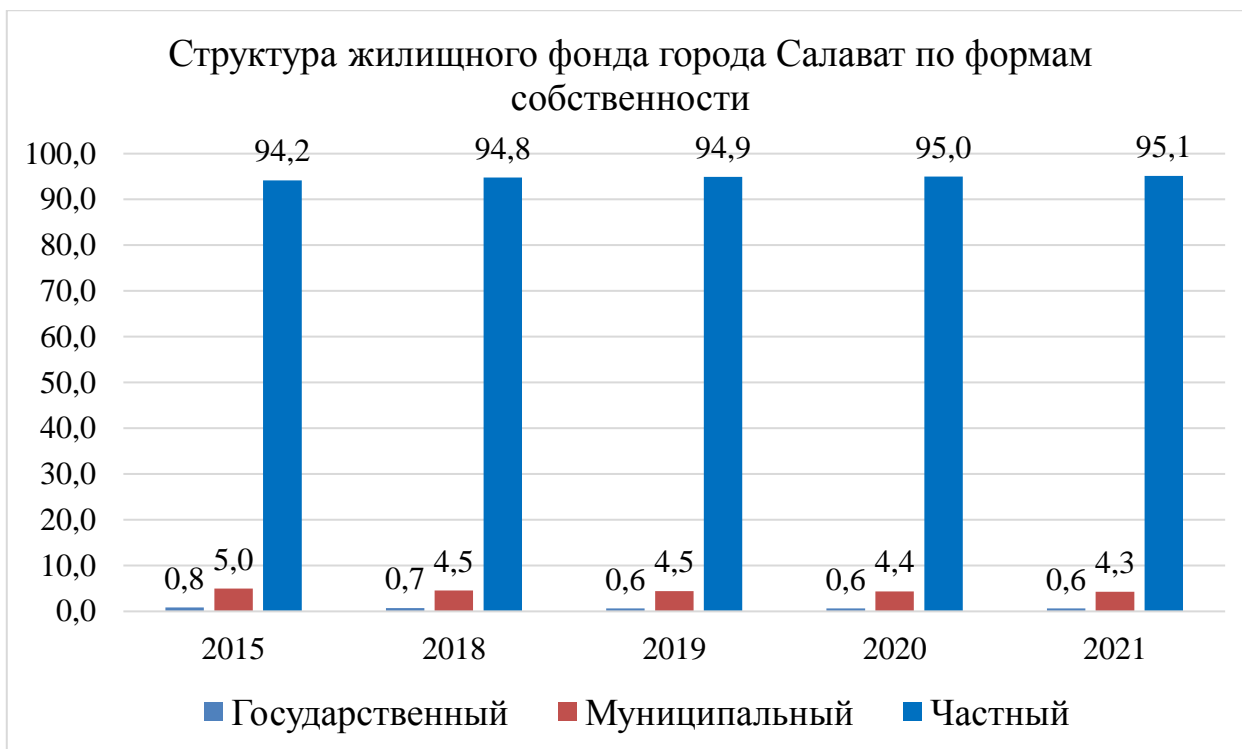


Рисунок 3 – Структура жилищного фонда по формам собственности в ГО г.Салават (в процентах) [10]

Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда города Салавата принадлежит частному сектору. Доля муниципального жилищного фонда имеет тенденцию к уменьшению с 5% до 4,3%. Доля государственного жилищного фонда также уменьшилась: с 0,8% до 0,6%.

Рассмотрим долю жилищного фонда, находящегося в собственности граждан на рисунке 4.



Рисунок 4 – Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан (в процентах) [10]

В городе Салават доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, увеличилась с 87,2 до 95,1%, рост составил 7,9 п.п. Данная ситуация характерна не только для Салавата, но и для других городов Республики Башкортостан.

Проведем сравнительный анализ уровня обеспеченности жильем, приходящимся на одного жителя (в квадратных метрах) на рисунке 5.

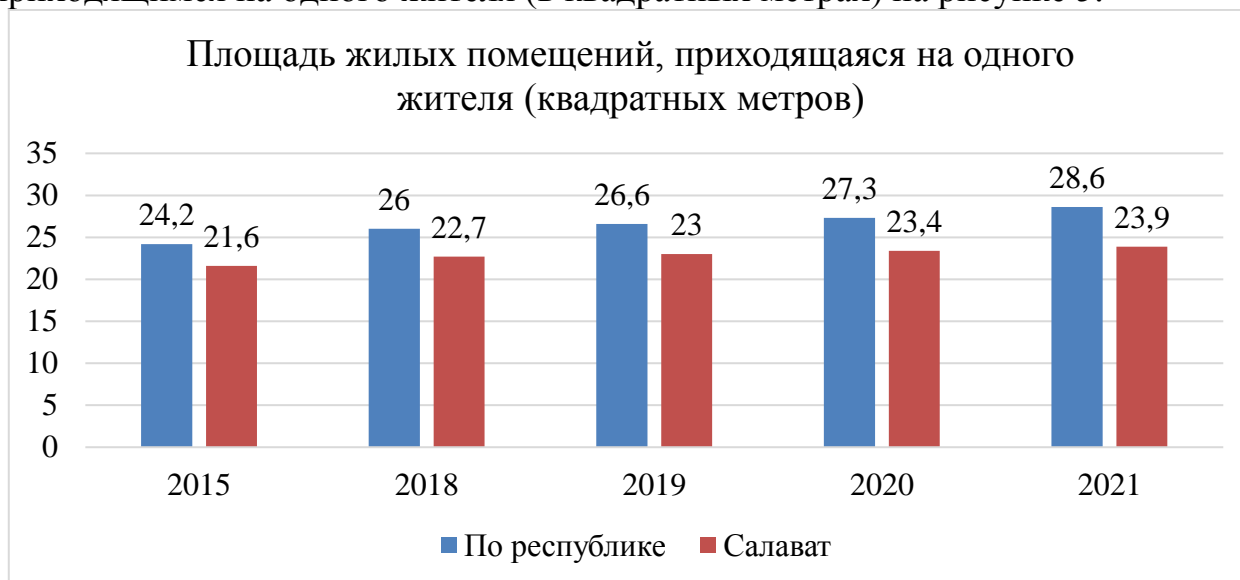


Рисунок 5 – Площадь жилья, приходящегося в среднем на одного жителя Республики Башкортостан и в г. Салавате (кв. м.) [10]

Из данных рисунка 2.5 становится очевидным, что в городе Салавате есть значительный потенциал для развития рынка жилищного строительства.

В 2015 г. уровень обеспеченности жильем в общереспубликанском масштабе превышал уровень обеспеченности жильем в г. Салавате на 12%, в 2021 г. разница возросла до 19,7%. В 2015 г. размер площади жилья, приходящегося на одного жителя в Республике Башкортостан, была равной 24,2 кв.м., к 2021 г. стала составлять 28,6 кв.м. В г. Салавате в 2015 г. размер площади жилья, приходящегося на одного жителя, был равным 21,6 кв.м., к 2021 г. стала составлять 23,9 кв.м.

Рассмотрим общий уровень благоустройства жилищного фонда на рисунке 6.



Рисунок 6 – Благоустройство жилищного фонда в Республике Башкортостан и в городе Салавате [10]

Одновременно всеми видами благоустройства в республике обеспечено 70,6% жилья, в г. Салавате – 95,9%, водоснабжением – на 83,5% в целом по республике и на 98,8% в г. Салавате; канализацией - в республике обеспечено 78,8% жилья, в г. Салавате – 98,3%; отоплением – в республике обеспечено 91% жилья, в г. Салавате – 98,9%; горячим водоснабжением - в республике обеспечено 72,3% жилья, в г. Салавате – 96,4%; ваннами - в республике обеспечено 58,7% жилья, в г. Салавате – 96%; газом - в республике обеспечено 82,2% жилья, в г. Салавате – 96,7%; электрическими плитами - в республике обеспечено 9,4% жилья, в г. Салавате – 1,6%.

За последние два года число многоквартирных домов в республике увеличилось на 1,3%, составив 18398 домов, а площадь жилья в них возросла с 50472,6 до 51488 тыс.кв.м., т.е. на 2,1%. (рисунок 7).

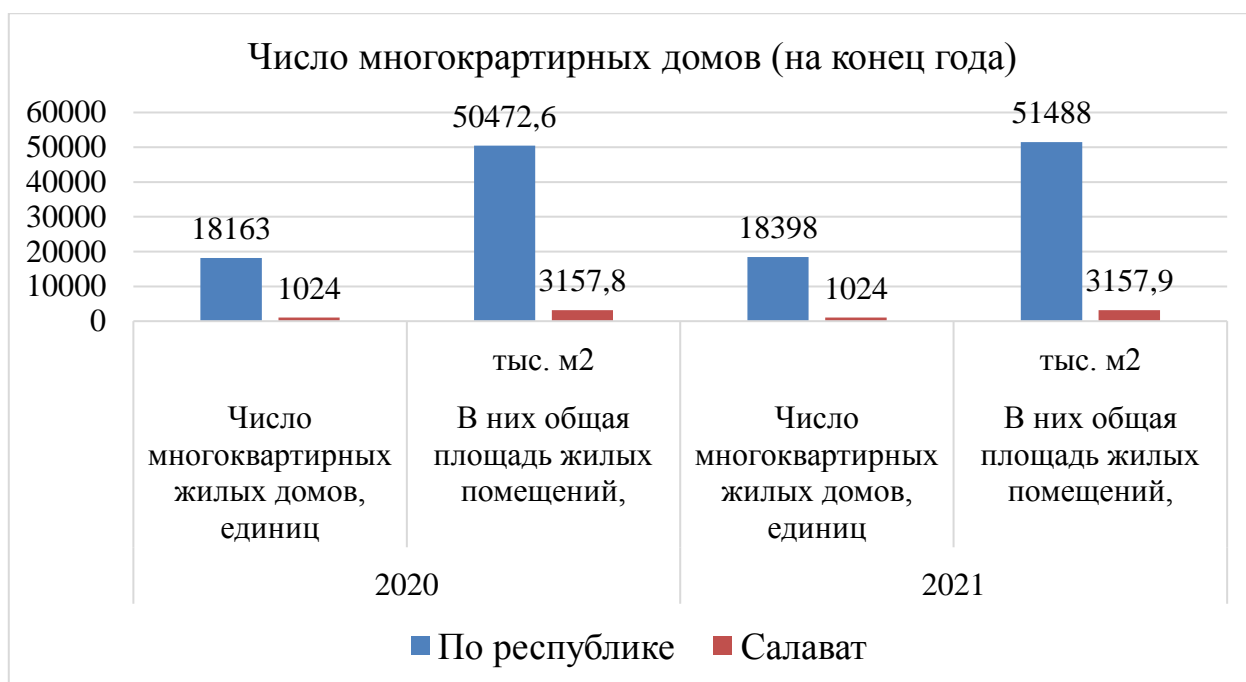


Рисунок 7 – Число многоквартирных домов и общая площадь жилья в них в Республике Башкортостан и в городе Салавате [10]

Число многоквартирных домов в городе Салавате и площадь жилья в них за последние два года практически не изменились, составив, соответственно, 1024 домов и 3158 тыс.кв.м. площади.

Рассмотрим число домов блочной застройки на рисунке 8.

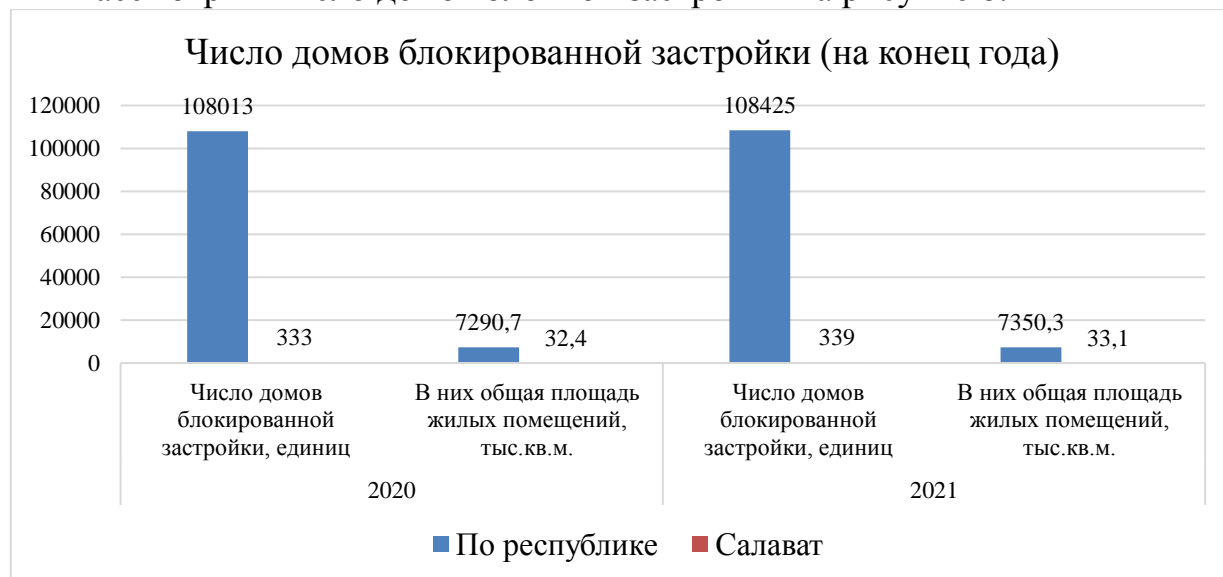


Рисунок 8 – Число домов блочной застройки и общая площадь жилья в них в Республике Башкортостан и в городе Салавате [10]

Число многоквартирных домов в городе Салавате и площадь жилья в них за последние два года практически не изменились. Это также свидетельствует о



том, что для предприятия ООО «Синергия» в г. Салавате имеется значительный потенциал для работы.

Рассмотрим число домов блочной застройки на рисунке 9.

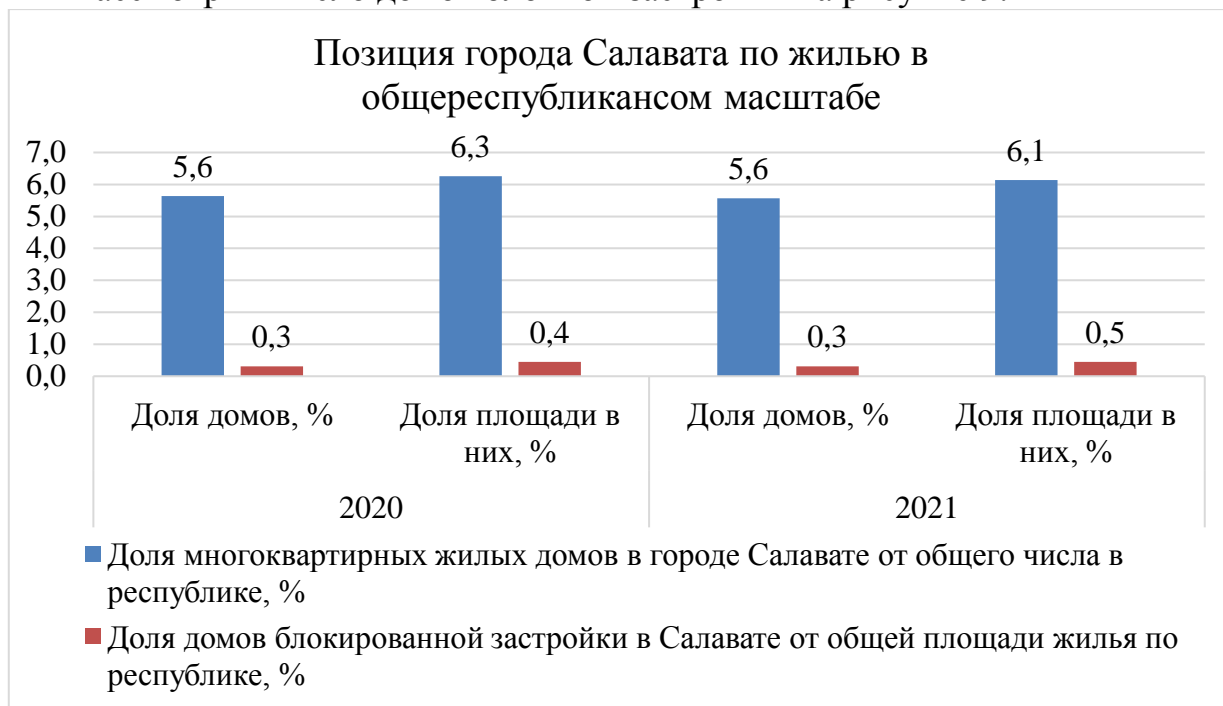


Рисунок 9 – Доля многоквартирных жилых домов и доля домов блокированной застройки в городе Салавате в общереспубликанском жилом фонде [10]

Удельный вес многоквартирных жилых домов в г. Салавате от общего числа многоквартирных жилых домов по республике не изменился, составив 5,6%, доля домов блокированной застройки в городе Салавате от общего числа многоквартирных жилых домов по республике составила 0,3%.

Удельный вес площади в многоквартирных жилых домах в г. Салавате от общего числа многоквартирных жилых домов по республике уменьшился с 6,3 до 6,1%, а доля домов блокированной застройки в городе Салавате от общего числа многоквартирных жилых домов по республике незначительно возросла с 0,4 до 0,5%.

Рассмотрим число жилых домов (индивидуально определенных зданий) по Республике Башкортостан и городу Салавату на рисунке 10.

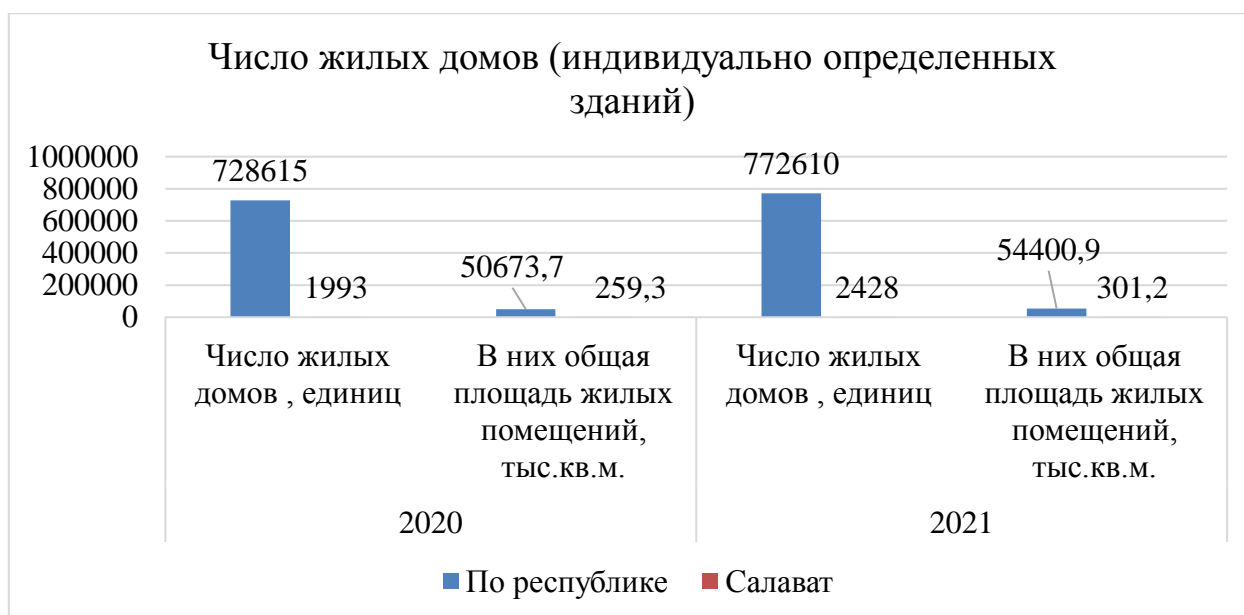


Рисунок 10 – Число жилых домов (индивидуально определенных зданий) в Республике Башкортостан и в городе Салавате [10]

Число жилых домов (индивидуально определенных зданий) в Республике Башкортостан увеличилось с 728,6 до 772,6 тыс. единиц, что составило 6,1%; в т.ч. в городе Салавате число жилых домов (индивидуально определенных зданий) увеличилось с 1993 единиц до 2428, темп роста составил 21,9%.

Общая площадь жилья в индивидуально определенных жилых домах в общереспубликанском масштабе увеличилась на 7,4% (что составило 54,4 млн. кв. м.), в т.ч. в г. Салавате – на 16,2% (что составило 301,2 тыс. кв. м.). Данная ситуация также свидетельствует о том, что для предприятия ООО «Синергия» в г. Салавате имеется значительный потенциал для успешной работы.

Рассмотрим число комнат в многоквартирных домах в Республике Башкортостан и в городе Салавате на рисунке 11.

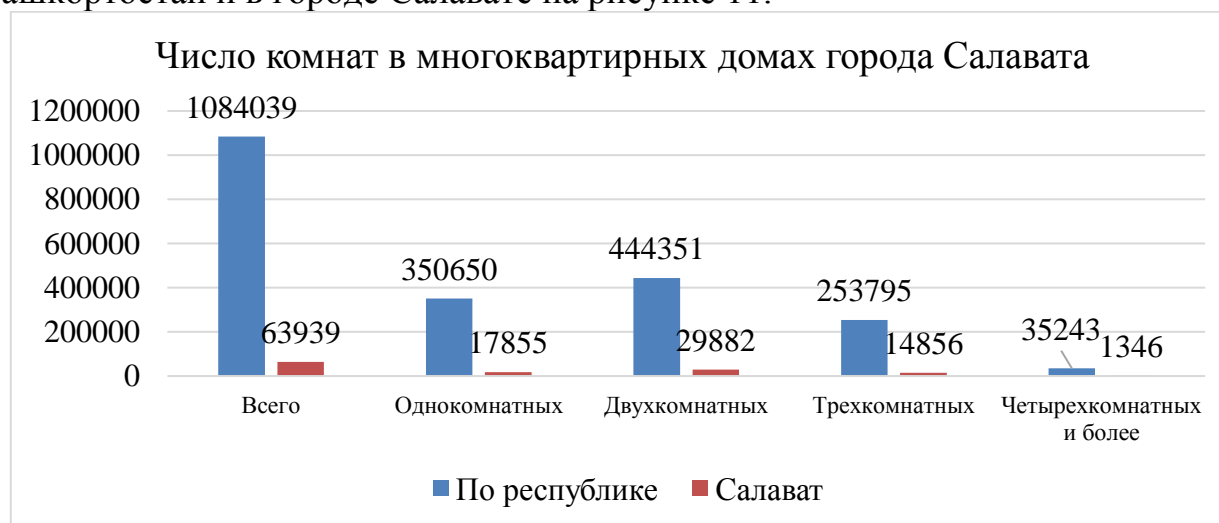


Рисунок 11 – Число квартир и комнат в многоквартирных домах в Республике Башкортостан в городе Салавате [10]

Общее число квартир, имеющих в Республике Башкортостан на конец 2021 г. составило 1084039 единиц, в т.ч. в г. Салавате – 63939 квартир, что составляет 5,9% от общереспубликанского числа квартир. Наибольшее число квартир в республике из общего числа имеют квартиры с двумя комнатами. Двухкомнатных квартир в регионе насчитывается 444351, однокомнатных – 360650, трехкомнатных – 253795, четырехкомнатных – 35243. В г. Салавате сконцентрировано двухкомнатных квартир – 29882, однокомнатных – 17855, трехкомнатных – 14856, четырехкомнатных – 1346.

Рассмотрим структуру квартир в г. Салавате по числу комнат на рисунке 12.

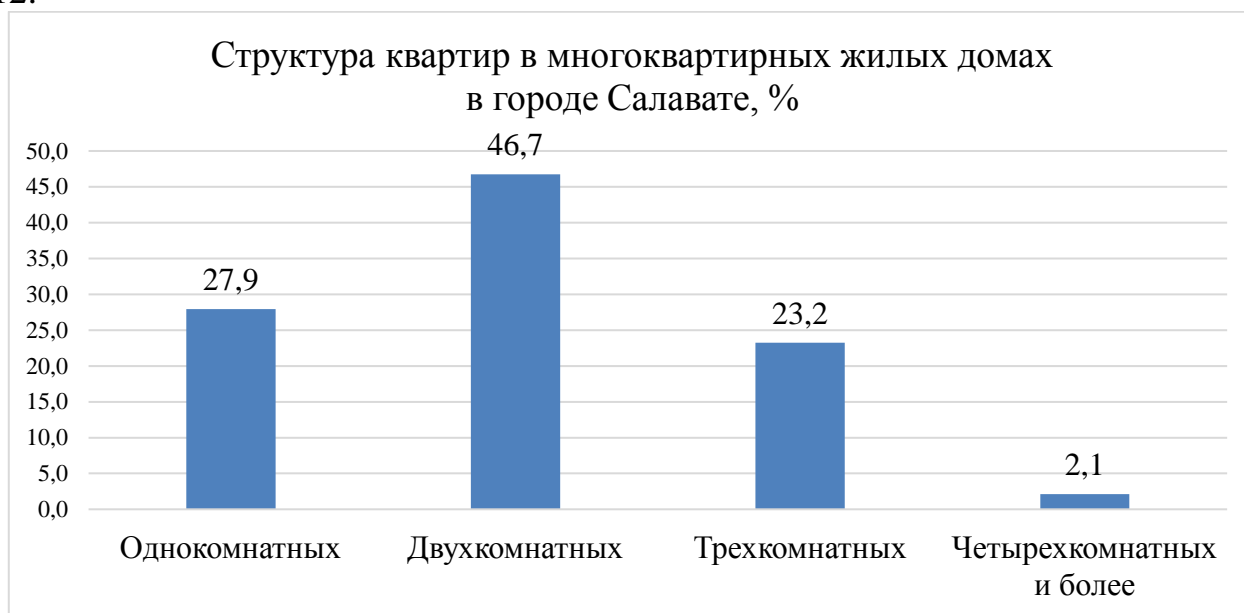


Рисунок 12 – Структура квартир в многоквартирных жилых домах по числу комнат в городе Салавате, в % [10]

Структура квартир в многоквартирных жилых домах по числу комнат в городе Салавате выглядит следующим образом. Наибольшую долю занимают двухкомнатные квартиры – 46,7%, однокомнатные – 27,9%, трехкомнатные – 23,2%, четырехкомнатные – 2,1%.

В рамках программы газификации жилья, уровень газификации растет как в общереспубликанском масштабе, так и в городе Салавате (рисунок 13).



Рисунок 13 – Число газифицированных квартир в Республике Башкортостан и в городе Салавате [10]

Общее число газифицированных квартир в Республике Башкортостан увеличилось с 1319115 до 1403135, т.е. рост составил 6,4%, в т.ч. в городе Салавате: с 62515 до 64308, т.е. на 2,9%.

Дополнительными объектами строительства для ООО «Синергия» могут быть гостиницы (рисунок 14).

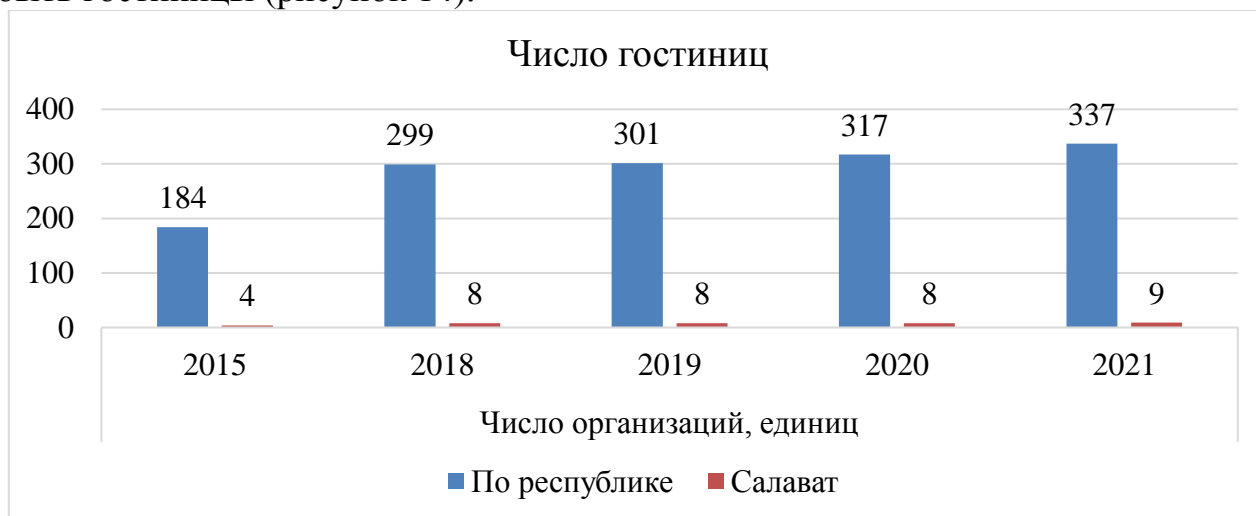


Рисунок 14 – Число гостиниц в Республике Башкортостан и в г. Салавате (единиц) [10]

Число гостиниц в общереспубликанском масштабе за период с 2015 по 2021 гг. увеличилось со 184 до 337, т.е. на 83,2%. Число гостиниц в городе Салавате возросло с 4 до 9 единиц, т.е. в 2,3 раза. Количество мест в гостиницах рассмотрим на рисунке 15.

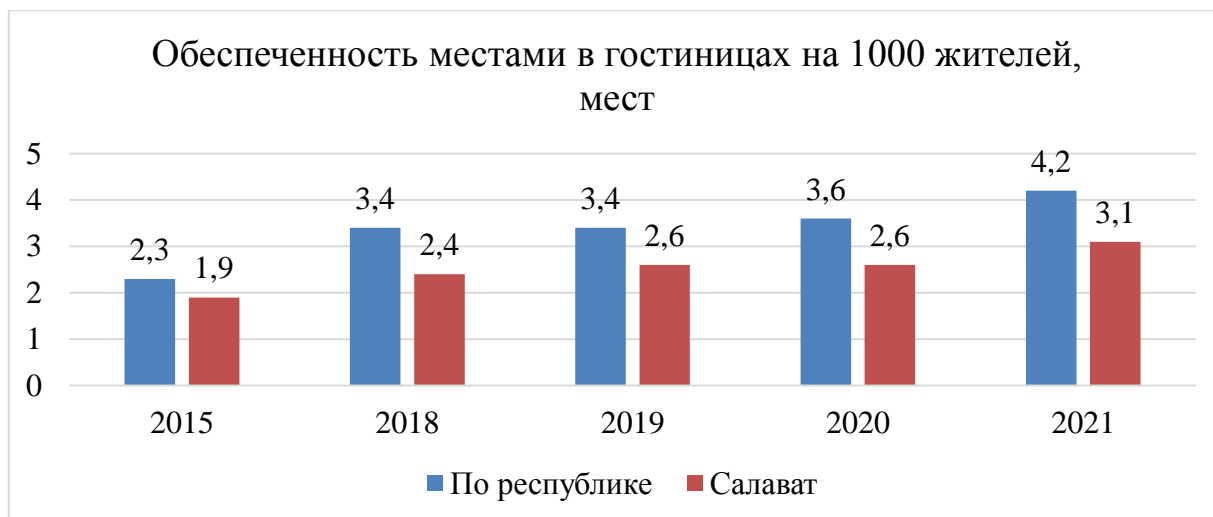


Рисунок 15 – Обеспеченность местами в гостиницах в Республике Башкортостан и в г. Салавате (на 1000 жителей, единиц) [10]

Обеспеченность местами в гостиницах в расчете на 1000 жителей в общереспубликанском масштабе за период с 2015 по 2021 гг. увеличилась с 2,3 до 4,2 мест, т.е. на 82,6%. Число мест в гостиницах в городе Салавате возросло с 1,9 до 3,1 единиц, т.е. на 63,2%.

Количество семей, состоящих на учете для получения жилья, рассмотрим на рисунке 16.

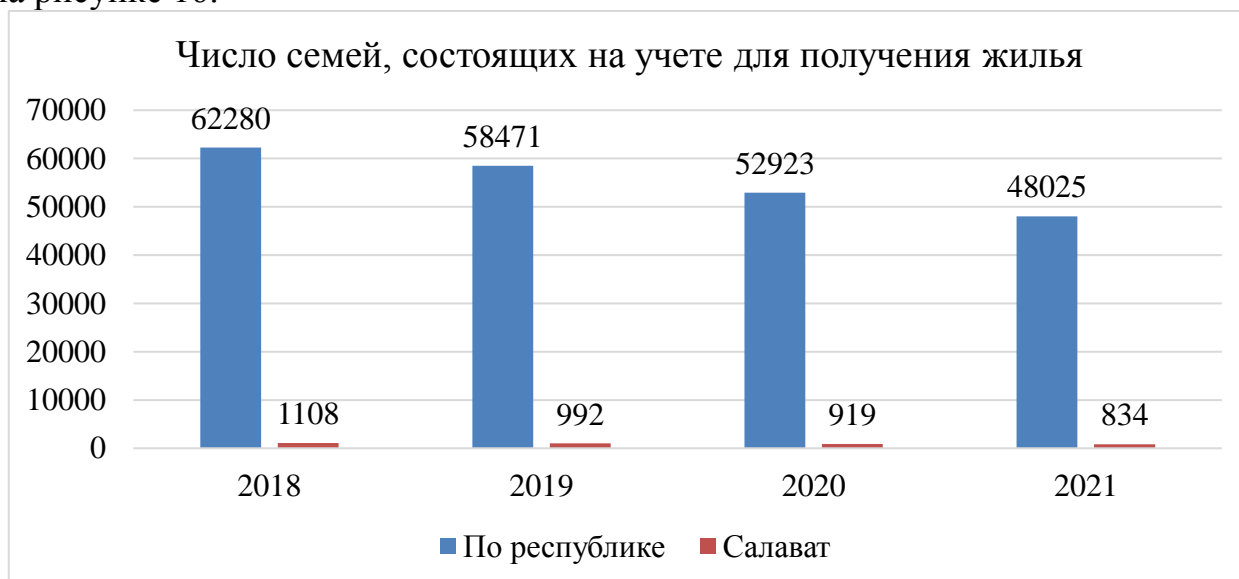


Рисунок 16 – Число семей, состоящих на учете для получения жилья в Республике Башкортостан и в г. Салавате (семей) [10]

Число семей, состоящих на учете для получения жилья в Республике Башкортостан, уменьшилось с 62280 в 2015 г. до 48025 семей в 2021 г., т.е. на 22,8%. Число семей, состоящих на учете для получения жилья в г. Салавате, уменьшилось с 1108 в 2015 г. до 834 семей в 2021 г., т.е. на 24,7%.

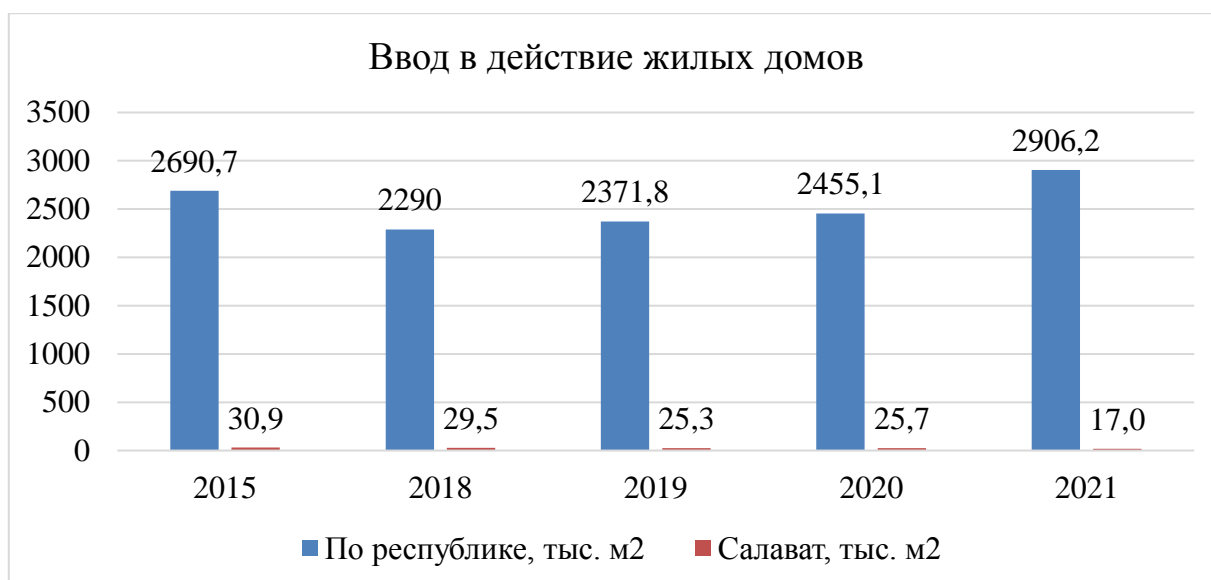


Рисунок 17 – Ввод в действие жилых домов в Республике Башкортостан и в г. Салавате (тысяч квадратных метров) [10]

Ввод в действие жилых домов в Республике Башкортостан увеличился с 2690,7 в 2015 г. до 2906,2 тыс.кв.метров в 2021 г., т.е. на 8%. Ввод в действие жилых домов в г. Салавате уменьшился с 30,9 в 2015 г. до 17 тыс.кв.метров в 2021 г., т.е. на 44,9%.

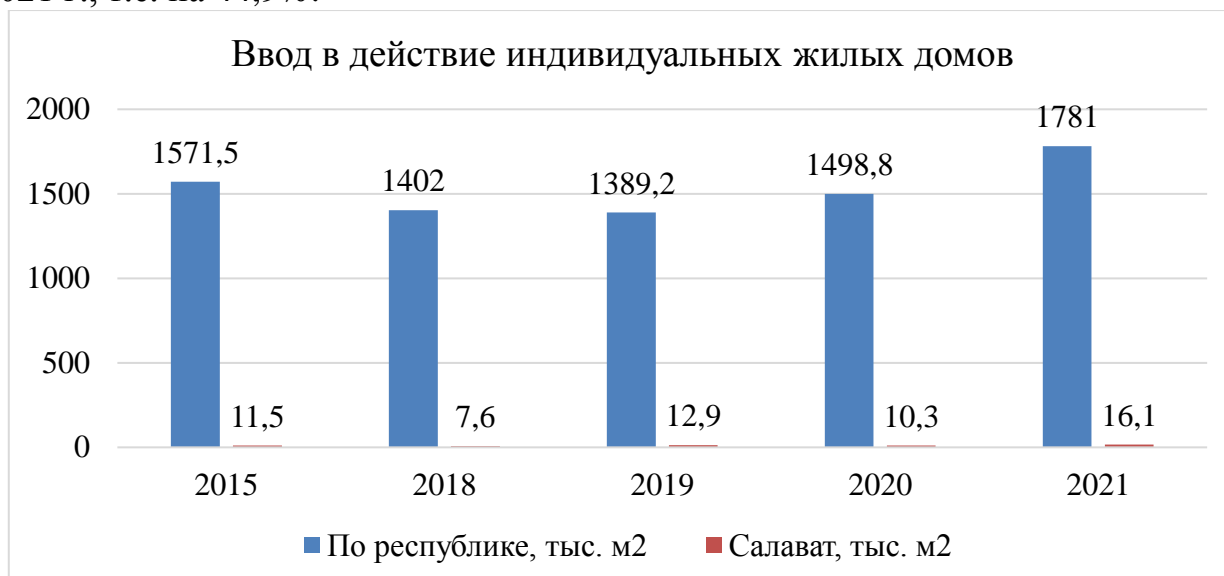


Рисунок 18 – Ввод в действие индивидуальных жилых домов в Республике Башкортостан и в г. Салавате (тысяч квадратных метров) [10]

Ввод в действие индивидуальных жилых домов в Республике Башкортостан увеличился с 1571,5 в 2015 г. до 1781 тыс.кв.метров в 2021 г., т.е. на 13,4%. Ввод в действие индивидуальных жилых домов в г. Салавате увеличился с 11,5 в 2015 г. до 16,1 тыс.кв.метров в 2021 г., т.е. на 40%.

Рассмотрим объемы ввода в действие жилых домов, а также индивидуальных жилых домов в г. Салавате за период с 2015 по 2021 гг. на рисунке 19.

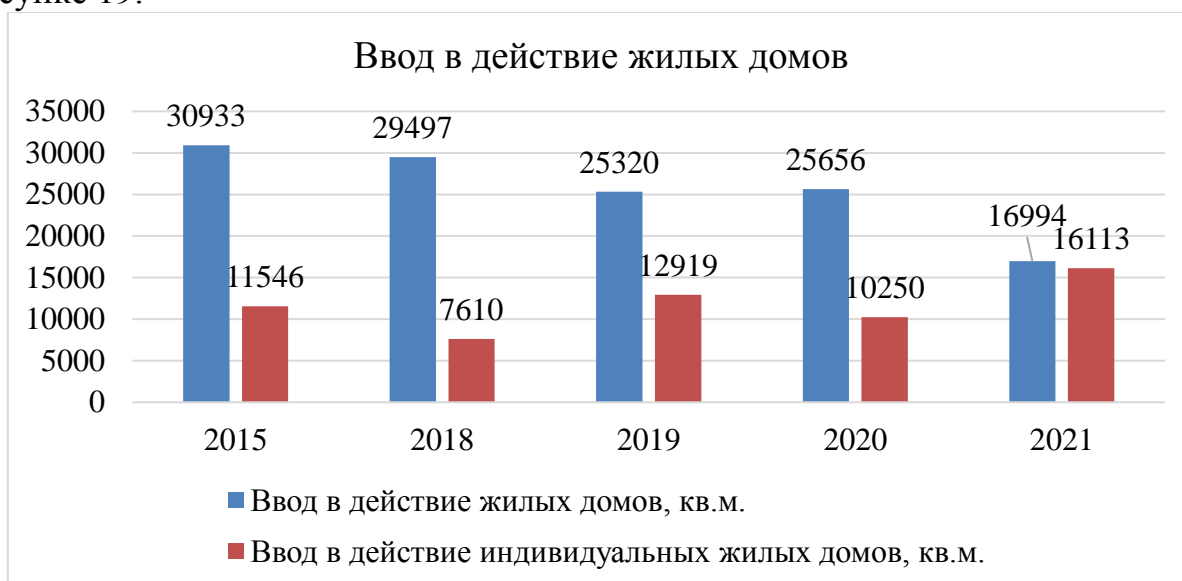


Рисунок 19 – Уровень ввода в действие жилых домов и индивидуальных жилых домов в г. Салавате за период с 2015 по 2021 гг. [10]

Общие объемы ввода в действие жилых домов в Республике Башкортостан за период с 2015 по 2021 гг. уменьшились с 30933 до 16994 кв.м., т.е. на 45%; а индивидуальных жилых домов, наоборот, возросли – с 11546 до 16113 кв.м., т.е. на 39,6%.

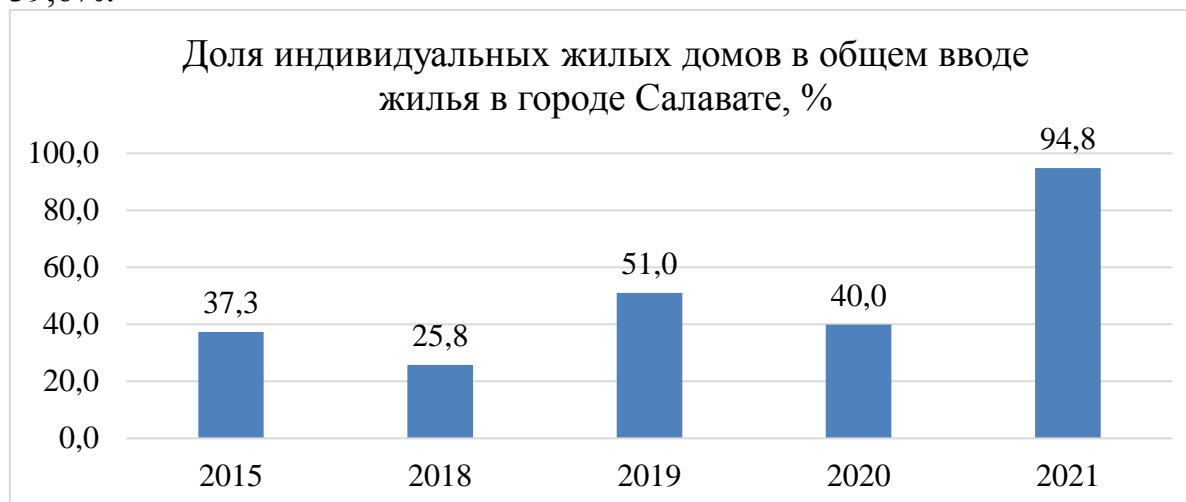


Рисунок 20 – Доля индивидуальных жилых домов в общем вводе жилья в г. Салавате за период с 2015 по 2021 гг. [10]

Доля индивидуальных жилых домов в общем вводе жилья в г. Салавате за период с 2015 по 2021 гг. увеличилась с 37,3 до 94,8%. Данная тенденция является не только общерегиональной, но и общенациональной.

Рассмотрим объемы ввода жилых домов в расчете на 1000 человек населения по республике в целом, а также по г. Салавату за период с 2015 по 2021 гг. на рисунке 21.

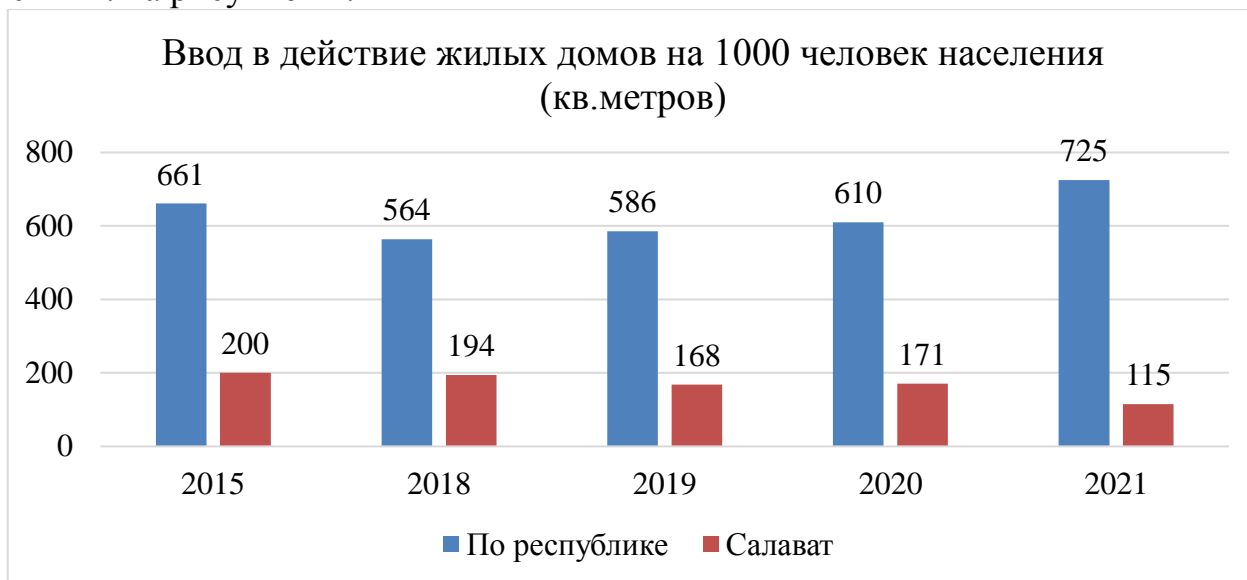


Рисунок 21 – Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения в Республике Башкортостан и в г. Салавате (кв.метров)[10]

Общие объемы ввода в действие жилых домов в Республике Башкортостан в расчете на 1000 человек населения за период с 2015 по 2021 гг. увеличились с 661 до 725 кв.м., т.е. на 9,7%; а по г. Салавату, наоборот, уменьшились с 200 до 115 кв.м. в расчете на 1000 человек населения, т.е. на 42,5%.

**Выводы.** В Республике Башкортостан общий размер жилищного фонда за период с 2015 по 2021 гг. возрос с 98,4 до 114,4 млн.кв.м., т.е. на 16,3%. В республике ведется активное жилищное строительство, за последние пять лет его темп роста составил 16%, а темп роста жилищного строительства в Салавате произошел на 6% и способствовал его увеличению до 3,5 млн.кв.м. в 2021 г. Доля жилищного фонда г. Салавата в общереспубликанском фонде жилья за период с 2015 по 2021 гг. уменьшилась с 3,4 до 3,1%. Это связано как с уменьшением численности постоянного населения г. Салавата, так и с уменьшением темпов жилищного строительства в городе.

В городе Салават строительство жилья, в основном осуществляется за счет средств граждан (доля такого строительства составляет 95%). Данная ситуация характерна не только для Салавата, но и для других городов Республики Башкортостан.

В 2015 г. уровень обеспеченности жильем в общереспубликанском масштабе превышал уровень обеспеченности жильем в г. Салавате на 12%, в 2021 г. разница возросла до 19,7%.

В 2015 г. размер площади жилья, приходящегося на одного жителя в Республике Башкортостан, была равной 24,2 кв.м., к 2021 г. стала составлять 28,6



кв.м. В г. Салавате в 2015 г. размер площади жилья, приходящегося на одного жителя, был равным 21,6 кв.м., к 2021 г. стала составлять 23,9 кв.м.

Таким образом, темпы развития жилищного строительства в Республике Башкортостан неоднородны. В общереспубликанском масштабе темпы роста оказываются несколько большими, чем в одном из городов региона. Данная ситуация в первую очередь связана с демографическими и социально-экономическими процессами.

#### ***Список литературы:***

1. Interdependency Between Demographics and the Construction of Housing as a Pivotal Factor of Society's Sustainable Growth / A. N. Asaul, A. B. Assylbayev, K. N. Niiazalieva [et al.] // Proceedings of the Second Conference on Sustainable Development: Industrial Future of Territories (IFT 2021), Ekaterinburg, 24 сентября 2021 года / Editors: Yakov Silin. Ekaterinburg: Atlantis Press, 2021. P. 309-314. DOI 10.2991/aebmr.k.211118.056. EDN OLIKJC.
2. The practical barriers to kickstarting the innovation and investment in the sphere of construction in Russian Federation / A. Asaul, M. Asaul, I. Drozdova [et al.] // E3S Web of Conferences Volume 274 (2021): 2nd International Scientific Conference on Socio-Technical Construction and Civil Engineering (STCCE - 2021), Kazan, 21–28 апреля 2021 года. Vol. 274. France: EDP Sciences, 2021. P. 5006. DOI 10.1051/e3sconf/202127405006. EDN ZCQAQP.
3. Proactive mechanisms for response to risks of business entities engaged in investment and construction activities / A. Asaul, M. Asaul, G. Shcherbina [et al.] // E3S Web of Conferences Volume 274 (2021) : 2nd International Scientific Conference on Socio-Technical Construction and Civil Engineering (STCCE - 2021), Kazan, 21–28 апреля 2021 года. Vol. 274. France: EDP Sciences, 2021. P. 5007. DOI 10.1051/e3sconf/202127405007. EDN ZMCFKN.
4. Асаул А. Н. О факторах, не способствующих эффективно действующим строительным компаниям инвестировать в инновации / А. Н. Асаул, М. А. Асаул // Вестник гражданских инженеров. 2019. № 3(74). С. 201-208. DOI 10.23968/1999-5571-2019-16-3-201-208. EDN NYGGNC.
5. Загидуллина Г. М. Основные направления устойчивого развития строительства / Г. М. Загидуллина, Р. М. Иванова // Высшее и среднее профессиональное образование как основа профессиональной социализации обучающихся: Материалы 13-ой Международной научно-практической конференции, Казань, 28 мая 2019 года / Под общей редакцией Р.С. Сафина, Е.А. Корчагина. Казань: Общество с ограниченной ответственностью "Редакционно-издательский центр "Школа", 2019. С. 13-16.
6. Хрусталева Б.Б. Основные направления эффективного развития рынка коммерческой недвижимости в жилом секторе / Б.Б. Хрусталева, З.В. Аюпова // Экономика строительства. 2021. № 1(67). С. 44-53.
7. Sustainable housing in the Russian regions / A. Farkhutdinov, S. Gots, Z. Yangurazova [et al.] // E3S Web of Conferences, Chelyabinsk, 17–19 февраля 2021 года. Chelyabinsk, 2021. P. 07043. DOI 10.1051/e3sconf/202125807043. EDN XWNJXS.

8. Фархутдинов А. М. Факторы, влияющие на себестоимость строительства жилья / А. М. Фархутдинов // Уфимский гуманитарный научный форум. 2021. № 2(6). С. 47-54. DOI 10.47309/2713-2358\_2021\_2\_47. EDN NUDQMB.
9. Фархутдинов А. М. Сравнительный анализ развития строительной отрасли Республики Башкортостан в сравнении с субъектами Приволжского федерального округа / А. М. Фархутдинов // Уфимский гуманитарный научный форум. 2021. № 3(7). С. 111-120. DOI 10.47309/2713-2358\_2021\_3\_111. EDN DCNKBR.
10. Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Башкортостан: Статистический сборник. Башкортостанстат. Уфа, 2022. 157 с.
11. Дегтярев А.Н., Кузнецова А.Р. Тенденции развития жилищного строительства в Республике Беларусь. В сборнике: Уфимский гуманитарный научный форум «Гуманитарная миссия обществознания на пороге нового индустриального общества». Сборник статей международного научного форума. Уфа, 2021. С. 32-37.
12. Дегтярев А.Н., Кузнецова А.Р. Тенденции ликвидации процессов незавершенного строительства в Российской Федерации. В сборнике: Стратегические приоритеты социально-экономического развития региона в условиях цифровой трансформации. Сборник статей Всероссийской научно-практической конференции с международным участием. Под редакцией А.Н. Дегтярева, А.Р. Кузнецовой. Уфа, 2021. С. 53-60.

#### ***Сведения об авторах***

***Кузнецова Альфия Рашитовна***, доктор экономических наук, профессор, начальник отдела, Академия наук Республики Башкортостан. 450008, г.Уфа, ул. Кирова, д.15. E-mail: [alfia\\_2009@mail.ru](mailto:alfia_2009@mail.ru), тел. +7 (961) 357-60-07. ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-0273-4801>

***Дегтярев Александр Николаевич*** доктор экономических наук, профессор, вице-президент Академии наук Республики Башкортостан, Академия наук Республики Башкортостан. 450008, г.Уфа, ул. Кирова, д.15. E-mail: [aleks-degt@yandex.ru](mailto:aleks-degt@yandex.ru), тел. +7 (347) 273-72-37. ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6237-8795>

#### ***Author's personal details***

***Kuznetsova Alfiya Rashitovna***, Doctor of Economic Sciences, Professor, Head of Department, Academy of Sciences of the Republic of Bashkortostan. 450008, Bashkortostan, Ufa, ul. Kirova, d.15. E-mail: [alfia\\_2009@mail.ru](mailto:alfia_2009@mail.ru), tel. +7 (961) 357-60-07. ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-0273-4801>

***Degtyarev Alexander Nikolaevich***, Doctor of Economics, Professor. Vice-President of the Academy of Sciences of the Republic of Bashkortostan, Academy of Sciences of the Republic of Bashkortostan. 450008, Bashkortostan, Ufa, ul. Kirova, d.15. E-mail: [aleks-degt@yandex.ru](mailto:aleks-degt@yandex.ru), tel. +7 (347) 273-72-37. ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6237-8795>

© Кузнецова А.Р., Дегтярев А.Н.