

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

Фархутдинов Альфис Марванович

ФГБОУ ВО «Уфимский государственный технический нефтяной университет»
Уфа, Россия

COMPARATIVE ANALYSIS OF THE SIZE OF THE PAYMENT FOR THERMAL ENERGY

Farkhutdinov Al'fis Marvanovich

FGBOU VO «Ufa state oil technical University»
Ufa, Russia

Аннотация. В статье анализируется размер оплаты коммунальных услуг за тепловую энергию и приводится сравнение размера оплаты в разных регионах России. Тарифы на отопление городов России колеблются от 1361,0 до 2193,1 руб. Самая дорогая оплата стоимости жилищно-коммунальных услуг отмечается в г. Уфе, а более доступный тариф наблюдается в г. Челябинске. В качестве примера в работе представлен расчет стоимости отопления многоквартирного дома в одной из квартир, расположенных на первом этаже площадью 55 м² в г. Уфе Республики Башкортостан. Рассчитано, что общее потребление в среднем за 5 месяцев составляет: 1) на подогрев горячей воды – 0,3255 гигакалорий, 2) на отопление – 0,8969 гигакалорий. Расчеты показали, что общая оплата стоимости коммунальных услуг за тепловую энергию в среднем по России в месяц составила 1663,7 рублей, тогда как прожиточный минимум всего населения – 11 232 рублей. Стоимость оплаты услуг за тепловую энергию в г. Уфе составляет 2687,1 рублей, при этом прожиточный минимум равен 9834 рублей. Таким образом доля услуг за тепловую энергию составляет 27,4% от величины прожиточного минимума, а в Челябинске – 14,9%. Разница между максимумом стоимости оплаты услуг за тепловую энергию и минимумом между регионами составляет 61,6%, что часто приводит к социальной напряженности среди населения.

Summary. The article analyzes the amount of payment for utilities for heat energy and provides a comparison of the amount of payment in different regions of Russia. Heating tariffs in Russian cities range from 1361.0 to 2193.1 rubles. The most expensive payment for the cost of housing and communal services is observed in the city of Ufa, and a more affordable tariff is observed in the city of Chelyabinsk. As an example, the paper presents the calculation of the cost of heating an apartment building in one of the apartments located on the first floor with an area of 55 m² in the city of Ufa, Republic of Bashkortostan. It is calculated that the total consumption on average

for 5 months is: 1) for heating hot water - 0.3255 gigacalories, 2) for heating - 0.8969 gigacalories. Calculations showed that the total payment for utility services for heat energy on average in Russia per month amounted to 1,663.7 rubles, while the subsistence minimum of the entire population was 11,232 rubles. The cost of payment for services for heat energy in Ufa is 2687.1 rubles, while the cost of living is 9834 rubles. Thus, the share of services for heat energy is 27.4% of the subsistence minimum, and in Chelyabinsk - 14.9%. The difference between the maximum cost of payment for heat energy services and the minimum between regions is 61.6%, which often leads to social tension among the population.

Ключевые слова: жилищно-коммунальные услуги, тепловая энергия, тарифы, тепло, горячая вода, отопление.

Keywords: housing and communal services, heat energy, tariffs, heat, hot water, heating.

Введение. С приобретением жилья всегда возникает вопрос о содержании объекта, т.е. о соответствующих затратах, например, налоговых отчислениях, текущем ремонте, различных видах страхования, а также оплаты коммунальных услуг. К обязательным платежам, которые влияют на уровень и качество жизни населения относится плата за содержание жилья, а также дороговизна стоимости коммунальных услуг в условиях непрерывного роста тарифов.

На сегодняшний день развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства были исследованы Кузнецовой Е.В., в ее работе рассмотрены комплексные решения, обеспечивающие высокую комфортность проживания оборудованного системой «Умный дом», который способствует снижению оплаты услуг ЖКХ[18]. В работе Карпова А.В. исследуется «проблема обеспеченности населения жильем и объектами бытовой инфраструктуры»[16]. Намханова М.В., Загайная Т.В. отмечают, что «одна из сфер деятельности, от которой зависит качество жизни населения, комплексное развитие муниципальных образований – жилищно-коммунальное хозяйство»[19].

Обеспечение конкурентоспособности жилищно-коммунального хозяйства рассмотрено С.А. Ситдиковым, Р.А. Фалтинским, К.В. Яркиной «современные методы и модели формирования стратегий обеспечения конкурентоспособности»[20].

Управление многоквартирными домами в современных условиях были исследованы Ларионовой Ю.В. Она отмечает, что «в целом можно выделить ряд проблем, с которыми сталкивается управляющая организация при управлении многоквартирным домом: отсутствие адекватной ответственности у собственников помещений за принадлежащее им имущество, неоправданное административное воздействие на управляющие организации, недостаточная организованность и подготовка собственников, несовершенство сообщества собственников, кассовые разрывы при оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, недостатки в работе ГИС ЖКХ и др.»[17]

С точки зрения авторов Б.Б. Хрусталева, Т.В. Учаевой, К.П. Грабовый есть «понятие энергосервисной деятельности в энергоемких секторах экономики, в том числе в жилищно-коммунальном хозяйстве»[21]. Дикарева, В.А. рассматривает «проблемы и перспективы развития рыночных отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства посредством формирования конкурентной среды в управлении жилищным фондом города»[9].

Согласно Постановлению Правительства РБ № 479 от 28.08.2018 г., все муниципальные районы Башкирии переходят на новый способ оплаты за тепловую энергию[1]. Начисление будет происходить, исходя из фактического потребления ресурса по показаниям общедомовых теплосчетчиков, а при их отсутствии, расчеты будут производиться исходя из нормативов. Жители, которые ранее платили за отопление ежемесячно в течение календарного года, теперь с 2019-2020 гг. вносят оплату только в период подачи отопления многоквартирных домов. В качестве примера, размер годового потребления тепловой энергии по нормативу для двухэтажного дома 1999 года постройки, не оборудованного общедомовыми приборами учета составляет 0,2808 гигакалории [22] (таблица 1).

Таблица 1 Потребительские тарифы на отопление городов России

Города России	Плата за 1 Гкал в месяц[24], руб.	Расчет отопления по счетчику	
		месяц	за 8 месяцев
Уфа	2198,1	617,2	4938,0
Пермь	2025,0	568,6	4549,0
Казань	1855,0	520,9	4167,1
Сургут	1852,2	520,1	4161,0
Москва	1688,9	474,3	3794,0
Екатеринбург	1620,0	454,9	3639,2
Оренбург	1606,0	451,0	3607,7
Тюмень	1500,0	421,2	3369,6
Новосибирск	1482,9	416,4	3331,2
Санкт-Петербург	1391,3	390,7	3125,6
Челябинск	1361,0	382,2	3057,4

Примечание: во всех регионах норматив был взят в размере 0,2808 гигакалории.

Как видно из таблицы 1 тарифы на отопление в городах России колеблется от 1 361,0 до 2 193,1 рублей, г. Челябинск г. Уфа, соответственно. Министр ЖКХ Республики Башкортостан, сообщил, что «в тарифе за отопление заложена инвестиционная составляющая на модернизацию инженерных сетей»[23]. С нашей точки зрения модернизацию инженерных сетей необходимо заложить в тариф после их внедрения, только при положительной работе данного объекта.

Для перевода старого норматива применяется коэффициент 1,5 в течение 12 месяцев на применение в течение 8 месяцев. Автор статьи не согласен с данными расчетами, т.к. потребление тепловой энергии зависит от этажности

проживания в квартире, как правило, нижние этажи холоднее, чем верхние этажи. Жильцы первого этажа оплачивают больше 1 гигакалорий.

В качестве примера представляем расчет отопления многоквартирного дома, жильцов квартиры на первом этаже площадью 55 м², Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Просвещения 5. Кроме индивидуального учета прибора к оплате собственникам добавляется стоимость тепла на общедомовые нужды и подогрев горячей воды, общее потребление за 5 месяцев в среднем составляет 137,615 гигакалории и 15,834 гигакалории, соответственно. В среднем за месяц жильцы употребили подогрев горячей воды 0,3255 гигакалории, отопление 0,8969098 гигакалории. Предположим, что во всех регионах средний объем коммунальных услуг тепловой энергии одинаков (столбец 3 и 4 таблицы 2), тогда рассчитанный нами размер оплаты стоимости коммунальных услуг представим в столбцах 5 и 6 таблицы 2.

Таблица 2 Оплата за коммунальные услуги тепловой энергий в месяц, рублей

Города России	Плата за 1 Гкал в месяц*, руб.	Средний объем коммунальных услуг тепловой энергии в месяц**, гигакалории		Расчетный период за месяц, руб.			Величина прожиточного минимума в 2020 г.*, руб.
		Подогрев горячей воды	Отопление	Подогрев горячей воды	Отопление	Общая сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8
Уфа	2198,1	0,3255	0,8969	715,5	1971,6	2687,1	9 908,0
Пермь	2025,0	0,3255	0,8969	659,1	1816,2	2475,4	10 844,0
Казань	1855,0	0,3255	0,8969	603,8	1663,8	2267,6	9 752,0
Сургут	1852,2	0,3255	0,8969	602,9	1661,3	2264,2	16 306,0
Москва	1688,9	0,3255	0,8969	549,7	1514,8	2064,6	17 841,0
Екатеринбург	1620,0	0,3255	0,8969	527,3	1453,0	1980,3	11 129,00
Оренбург	1606,0	0,3255	0,8969	522,8	1440,4	1963,2	9 938,0
Гюмень	1500,0	0,3255	0,8969	488,3	1345,4	1833,6	12 046,0
Новосибирск	1482,9	0,3255	0,8969	482,7	1330,0	1812,7	12 037,0
Санкт-Петербург	1391,3	0,3255	0,8969	452,9	1247,9	1700,8	11 685,0
Челябинск	1361,0	0,3255	0,8969	443,0	1220,7	1663,7	11 430,0

Источники: *Уфимские тарифы на отопление сравнили с тарифами в других городах России. Режим доступа: <https://www.bashinform.ru/amp/news/1547602-proveden-sravnitelnyy-analiz-tarifov-na-otoplenie-v-ufe-i-drugikh-gorodakh-rossii/> [Дата обращения 26.12.2021].

** средний ежемесячный платеж за коммунальные услуги тепловой энергий

Из таблицы 2 видно, что размер общей оплаты стоимости коммунальных услуг за тепловую энергию в месяц в разных городах колеблется от 1663,7 руб. (в г. Челябинске) до 2687,1 руб. (в г.Уфе). Учитывая, что стоимость прожиточного минимума населения в г. Уфе составляет 9908,0 руб., а в г. Челябинске – 11 430 руб., с нашей точки зрения оплата стоимости коммунальных услуг за тепловую энергию невероятно высока в г. Уфе. Кроме этого, есть еще и другие коммунальные платежи, например, оплата за содержание и ремонт жилого помещения, водоснабжение и водоотведение, твердые коммунальные отходы и т.д.

Проведем сравнительный анализ, на сколько, соответствует оплата коммунальных услуг к прожиточному минимуму.

Рассчитаем сумму оплаты за тепловую энергию малосемейной квартиры-студии площадью 28,6 м², расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Евгения Столярова, 2. Оплата услуг производится без учета индивидуальных приборов за отопление при тарифе 21,9 руб. за один квадратный метр жилья. Таким образом получаем 626,3 руб. – это стоимость услуг за отопление. Расход горячей воды в среднем составляет 3 м³ в месяц на такое жилье, при тарифе 60,04 руб. за один кубический метр горячей воды. В итоге за подогрев воды мы платим 180,12 руб., складывая мы, получим 806,5 руб. в месяц. Таким образом, в малометражной квартире жить намного выгоднее.

Нам было важно показать методические подходы оплаты коммунальных услуг за тепловую энергию. В практике необходимо определить доступную оплату за отопление и подогрев горячей воды. Безусловно предварительный расчет не решит эту проблему сам по себе, однако, знание реальных оплат стоимости коммунальных услуг даст возможность определить эффективную политику снижения тарифов и стоимости оплат.

Список литературы:

1. «Об установлении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Республики Башкортостан» от 28.08.2018 № 479 – Постановление Правительства Республики Башкортостан [Дата обращения 26.12.2021].
2. Kuznetsova A. Energy consumption structure and economic growth in the Russian Federation. В сборнике: IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. Krasnoyarsk Science and Technology City Hall of the Russian Union of Scientific and Engineering Associations. 2020. С. 12206.
3. Kuznetsova A.R. Small and medium enterprises in the Russian Federation and regional development. Review of Behavioral Aspect in Organizations and Society. 2020. Т. 2. № 1. pp. 32-38.
4. Ахметзянова Р.Н., Кузнецова А.Р. Проблемы развития малого предпринимательства в Республике Башкортостан. В сборнике: Проблемы экономического, социального и информационного развития современного общества. Материалы Всероссийской научно-практической конференции. Под редакцией: А.Р. Кузнецовой, Н.И. Журавленко. 2012. С. 63-68.
5. Дегтярев А.Н., Кузнецова А.Р. 2.1. Социально-экономическая дифференциация территорий. В книге: Демографический доклад Республики Башкортостан. Под общей редакцией А.Н. Дегтярева, А.Р. Кузнецовой, Г.Ф. Ахметовой. Уфа, 2020. С. 126-159.
6. Дегтярев А.Н., Кузнецова А.Р. Состояние развития высокотехнологичных промышленных производств в Российской Федерации. В сборнике: Уфимский гуманитарный научный форум «Гуманитарная миссия обществознания на пороге нового индустриального общества». Сборник статей международного научного форума. Под ред. А.Н. Дегтярева, А.Р. Кузнецовой. Уфа, 2020. С. 86-91.

7. Дегтярёв А.Н., Кузнецова А.Р., Сафиуллин М.Р. Государственное регулирование внешнеэкономической деятельности в Республике Башкортостан // Вестник УГНТУ. Наука, образование, экономика. Серия: Экономика. 2021. № 2 (36). С. 7-14.
8. Дегтярев А.Н., Кузнецова А.Р., Сафиуллин М.Р. Эколого-экономические проблемы развития агломераций Башкирии // Успехи современного естествознания. 2020. № 12. С. 68-73.
9. Дикарёва В.А. Формирование конкурентной среды в сфере управления жилищным фондом города // Экономика и предпринимательство. 2016. № 2-1 (67). С. 551-554.
10. Карпов А.В. Развитие жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области в 1945–1953 гг. // Вестник КГУ. 2018. №2. С. 50-54.
11. Кузнецова А., Колевид Г., Загирова З., Гусманов Р., Ковшов В. Механизм формирования конкурентных преимуществ в цифровой экономике. // Российский электронный научный журнал. 2018. № 1 (27). С. 6-25.
12. Кузнецова А.Р. Стратегические приоритеты развития промышленного производственного потенциала Республики Башкортостан. В сборнике: Стратегические приоритеты социально-экономического развития региона в условиях цифровой трансформации. Сборник статей Всероссийской научно-практической конференции с международным участием. Уфа, 2020. С. 72-76.
13. Кузнецова А.Р. Тенденции развития жилищной сферы в Республике Башкортостан // Фундаментальные исследования. 2021. № 3. С. 66-71.
14. Кузнецова А.Р., Омарханова Ж.М. Цифровые технологии в инновационном развитии экономики сельского хозяйства Республики Казахстан // АгроЭкоИнфо. 2018. № 2 (32). С. 64.
15. Кузнецова А.Р., Сайтова Р.З., Ахметьянова А.И. Проблемы развития науки в современных условиях в Российской Федерации // Российский электронный научный журнал. 2016. № 2 (20). С. 189-203.
16. Кузнецова А.Р., Сайтова Р.З., Колевид Г.Р. Проблемы развития инноваций и научных исследований в современных условиях. В сборнике: Территории опережающего социально-экономического развития: вопросы теории и практики. Материалы II Всероссийской научно-практической конференции с международным участием. 2018. С. 80-85.
17. Кузнецова А.Р., Сайтова Р.З., Колевид Г.Р. Развитие малого и среднего бизнеса в сельском хозяйстве регионов Приволжского и Уральского федеральных округов. В сборнике: Современные проблемы финансового регулирования и учета в агропромышленном комплексе. Материалы II Всероссийской (национальной научно-практической конференции с международным участием). Под общей редакцией Сухановой С.Ф., 2018. С. 505-512.
18. Ларионова Ю.В. Особенности управления многоквартирными домами в современных условиях // В сборнике: Актуальные проблемы строительной отрасли и образования. Сборник докладов Первой Национальной

конференции. 2020. С. 1046-1049.

19. Муллагазиева К.М., Кузнецова Е.В. Экономическая целесообразность выбора энергоэффективной системы «Умный дом» // Вестник Евразийской науки. – 2019. №5. С. 65.
20. Намханова М.В., Загайная Т.В. Управление комплексным развитием сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования // В сборнике: Управление в условиях глобальных мировых трансформаций: экономика, политика, право. Сборник научных трудов Международная конференция. 2018. С. 485-487.
21. Ситдииков С.А., Фалтинский Р.А., Яркина К.В. Систематизация методов и моделей формирования стратегий обеспечения конкурентоспособности предприятий жилищно-коммунального хозяйства // Вестник гражданских инженеров. 2019. № 5 (76). С. 285-290. DOI 10.23968/1999-5571-2019-16-5-285-290.
22. Хрусталева Б.Б., Учаева Т.В., Грабовый К.П. Развитие энергосервисной деятельности в качестве одного из финансовых механизмов энергосбережения в жилищно-коммунальной сфере // Вестник ПГУАС: строительство, наука и образование. 2018. № 1 (6). С. 78-82.
23. Как производится начисление платы за отопление. Режим доступа: <https://house.bashkortostan.ru/presscenter/news/325797/> [Дата обращения 26.12.2021]
24. Тарифы до камеры довели. Режим доступа: <https://www.kommersant.ru/amp/4653065> [Дата обращения 26.12.2021].
25. Уфимские тарифы на отопление сравнили с тарифами в других городах России. Режим доступа: <https://www.bashinform.ru/amp/news/1547602-proveden-sravnitelnyy-analiz-tarifov-na-otoplenie-v-ufe-i-drugikh-gorodakh-rossii/> [Дата обращения 26.12.2021].

References:

1. "On the establishment of a method for consumers to pay for utility services for heating on the territory of the Republic of Bashkortostan" dated 28.08.2018 No. 479 - Resolution of the Government of the Republic of Bashkortostan. [Date of treatment 26.12.2021].
2. Kuznetsova A. Energy consumption structure and economic growth in the Russian Federation. In the collection: IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. Krasnoyarsk Science and Technology City Hall of the Russian Union of Scientific and Engineering Associations. 2020. p. 12206.
3. Kuznetsova A.R. Small and medium enterprises in the Russian Federation and regional development. Review of Behavioral Aspect in Organizations and Society. 2020. Vol. 2.No. 1. pp. 32-38.
4. Akhmetzyanova R.N., Kuznetsova A.R. Problems of small business development in the Republic of Bashkortostan. In the collection: Problems of economic, social and informational development of modern society. Materials

- of the All-Russian scientific-practical conference. Edited by A.R. Kuznetsova, N.I. Zhuravlenko. 2012. pp. 63-68.
5. Degtyarev A.N., Kuznetsova A.R. 2.1. Socio-economic differentiation of territories. In the book: Demographic report of the Republic of Bashkortostan. Under the general editorship of A.N. Degtyareva, A.R. Kuznetsova, G.F. Akhmetova. Ufa, 2020. pp. 126-159.
 6. Degtyarev A.N., Kuznetsova A.R. The state of development of high-tech industrial production in the Russian Federation. In the collection: Ufa Humanitarian Scientific Forum "The Humanitarian Mission of Social Science on the Threshold of a New Industrial Society." Collection of articles of the international scientific forum. Ed. A.N. Degtyareva, A.R. Kuznetsova. Ufa, 2020. pp. 86-91.
 7. Degtyarev A.N., Kuznetsova A.R., Safiullin M.R. State regulation of foreign economic activity in the Republic of Bashkortostan // Vestnik USNTU. Science, education, economics. Series: Economics. 2021. No. 2 (36). pp. 7-14.
 8. Degtyarev A.N., Kuznetsova A.R., Safiullin M.R. Ecological and economic problems of the development of agglomerations in Bashkiria // Successes of modern natural science. 2020. No. 12. pp. 68-73.
 9. Dikareva, VA Formation of a competitive environment in the management of the city's housing stock // Economy and Entrepreneurship. 2016. No. 2-1 (67). pp. 551-554.
 10. Karpov, A.V. Development of housing and communal services in the Vologda Oblast in 1945–1953. // Bulletin of KSU. 2018. No. 2. Pp.50-54
 11. Kuznetsova A., Kolevid G., Zagirova Z., Gusmanov R., Kovshov V. Mechanism of formation of competitive advantages in the digital economy. // Russian electronic scientific journal. 2018. No. 1 (27). pp. 6-25.
 12. Kuznetsova A.R. Strategic priorities for the development of industrial production potential of the Republic of Bashkortostan. In the collection: Strategic priorities for the socio-economic development of the region in the context of digital transformation. Collection of articles of the All-Russian scientific-practical conference with international participation. Ufa, 2020. pp. 72-76.
 13. Kuznetsova A.R. Trends in the development of the housing sector in the Republic of Bashkortostan // Fundamental research. 2021. No. 3. pp. 66-71.
 14. Kuznetsova A.R., Omarkhanova Zh.M. Digital technologies in the innovative development of the agricultural economy of the Republic of Kazakhstan // AgroEkoInfo. 2018. No. 2 (32). P. 64.
 15. Kuznetsova A.R., Saitova R.Z., Akhmetyanova A.I. Problems of the development of science in modern conditions in the Russian Federation // Russian electronic scientific journal. 2016. No. 2 (20). pp. 189-203.
 16. Kuznetsova A.R., Saitova R.Z., Kolevid G.R. Problems of the development of innovations and scientific research in modern conditions. In the collection: Territories of advanced socio-economic development: theory and practice.

- Materials of the II All-Russian scientific-practical conference with international participation. 2018. pp. 80-85.
17. Kuznetsova A.R., Saitova R.Z., Kolevid G.R. Development of small and medium-sized businesses in agriculture in the regions of the Volga and Ural federal districts. In the collection: Modern problems of financial regulation and accounting in the agro-industrial complex. Materials of the II All-Russian (national scientific and practical conference with international participation). Under the general editorship of S.F. Sukhanova, 2018. pp. 505-512.
 18. Larionova, Yu.V. Features of management of apartment buildings in modern conditions // In the collection: Actual problems of the construction industry and education. Collection of reports of the First National Conference. 2020. pp. 1046-1049.
 19. Mullagazieva K.M., Kuznetsova E.V. Economic feasibility of choosing an energy efficient system "Smart Home" // Bulletin of Eurasian Science. 2019. No. 5. P. 65
 20. Namkhanova M.V., Zagainaya T.V. Management of the integrated development of the sphere of housing and communal services of the municipal formation // In the collection: Management in the context of global world transformations: economics, politics, law. Collection of scientific papers International conference. 2018. pp. 485-487

Сведения об авторе:

Фархутдинов Альфис Марванович, инженер кафедры вычислительного центра Архитектурно-строительного института ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет». Тел. +7-987-259-52-74. E-mail: nur125@yandex.ru

Author's personal details:

Farkhutdinov Alfis Marvanovich, a post graduate student, engineer of the computer department center of the Architecture and Construction Department FSBEI HE "Ufa State Oil Technical University". Tel. + 7-987-259-52-74. E-mail: nur125@yandex.ru

© Фархутдинов А.М.