

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ОТ Д. ПЕРВОМАЙСКИЙ УФИМСКОГО РАЙОНА ДО  
Д.КАХНОВКА ЧИШМИНСКОГО РАЙОНА РБ**

**LAND MANAGEMENT WORK DURING THE FORMATION OF THE LAND  
PLOT FOR THE CONSTRUCTION OF THE HIGHWAY FROM THE VILLAGE  
OF PERVOMAISKY, UFA DISTRICT, TO THE VILLAGE OF KAKHNOVKA,  
CHISHMINSKY DISTRICT, REPUBLIC OF BASHKORTOSTAN**

**Гилёва Анжелла Анатольевна**, студентка 4 курса ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет», Уфа, Россия

**Gileva Anzhella Anatolyevna**, 4<sup>th</sup> year student, Bashkir State Agrarian University, Ufa

**Аннотация.** В статье рассматривается проект строительства автомобильной дороги, который обеспечит безопасную и комфортную связь между д. Первомайский Уфимского района и д. Кахновка Чишминского района Республики Башкортостан.

**Abstract.** The article discusses a road construction project that will provide a safe and comfortable connection between the village of Pervomaisky in the Ufa region and the village of Kakhnovka in the Chishminsky district of the Republic of Bashkortostan.

**Ключевые слова:** землеустройство, автомобильная дорога, межхозяйственное землеустройство, земли несельскохозяйственного назначения, землевладельцы, землепользователи, постоянный отвод, временный отвод, рекультивация земель, убытки, упущенная выгода.

**Keywords:** land management, automobile road, inter-farm land management, non-agricultural land, landowners, land users, permanent allotment, temporary allotment, land restoration, losses, lost profit.

**Цели исследования:**

1.Повысить безопасность дорожного движения и сократить вредное экологическое воздействие автотранспорта на территории Чишминского и Уфимского района

2.Запроектировать строительные мероприятия с наименьшим негативным воздействием на окружающую среду на территории реконструкции автомобильной дороги

**Задачи исследования:**

1. Определить направление трассы

2.Определить площади землепользований

3. Рассчитать виды и размеры убытков землевладельцев и землепользователей, включая упущенную выгоду

4.Разработать мероприятия по рекультивации нарушенных земель

5. Разработать мероприятия по охране окружающей среды

Для перспективного развития автомобильно-дорожного транспорта требуется постоянное совершенствование направления в области проектирования, строительства и эксплуатации дорог [1].

Возникновение автомобильной дороги, которая соответствует современным требованиям, оказывает положительное воздействие на привлекательность района, делает дополнительные удобства для жителей, обеспечивает надежную и непрерывную транспортную связь между населением. На территории Республики Башкортостан, к сожалению, значительное число автомобильных дорог располагается в неудовлетворительном состоянии [2].

Одна из таких дорог расположена на расстоянии 3,14 км от д. Первомайский Уфимского района до д. Кахновка Чишминского района Республики Башкортостан (рис. 1)



Рисунок 1 – Существующая автомобильная дорога

На участке грунтовой автомобильной дороги не обеспечен необходимый уровень удобства и безопасность движения. Дорожная одежда отсутствует, что затрудняет движение. Во время весенней и осенней распутицы движение на данном участке практически невозможно. Поперечный и продольный уклоны на отдельных участках не соответствуют нормативным значениям, отсутствуют виражи. Земляное полотно возведено из грунтов боковых и сосредоточенных резервов [3].

Таблица 1

Площади изымаемых земель

№п/п	Наименование землепользователей	Общая площадь	Земли сельскохозяйственного назначения	
			пашня	пастбище
1	Администрация МР Уфимский район РБ	0,06	–	0,06
2	ОАО «Шемяк»	4,71	–	4,71
3	ООО «Башкир-агроинвест»	7,38	7,38	–
4	СП Дмитриевский сельский совет МР Чишминский район	0,051	0,051	–
5	Администрация МР Чишминский район	1,41	–	1,41
	Итого	13,61	7,43	6,18

Таким образом, из вышеперечисленных проблем, рассмотрим проект строительства автомобильной дороги к д. Кахновка Чишминского района Республики Башкортостан. Основной целью проекта при строительстве автомобильной дороги д. Первомайский Уфимского района до д. Кахновка Чишминского района является обеспечение бесперебойного движения автотранспортных средств, снижение времени перевозки грузов и пассажиров, уменьшение количества дорожно-транспортных происшествий, улучшение экологической обстановки. Общая площадь нарушаемых земель при строительстве

автомобильной дороги составляет 13,61 га, из них рекультивируется –5,17 га. Площади земельных участков и виды угодий с указанием землепользователей приведены в таблице 1.

При выборе направления трассы были учтены: экологические факторы, влияющие на строительство автомобильной дороги, рельеф местности, требования по обеспечению удобства и безопасности движения, природные условия района (климатические, топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические) [3].

Ширину полос и размеры участков земли, предоставляемые в бессрочное пользование, устанавливаются в соответствии СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» в зависимости от категории дорог, числа полос движения, высоты насыпей или глубины выемок и других условий [6]. Руководствуясь СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» проектируемый объект относится к IV категории с двумя полосами движения, шириной проезжей части 3 м и шириной дорожного полотна 10 м. В процессе составления проекта подъездной дороги к д. Кахновка Чишминского района Республики Башкортостан, было произведено определение стоимости убытков и упущенной выгоды сельскохозяйственного производства в связи с отводом земель для несельскохозяйственных нужд

Расчёт убытков и упущенной выгоды Администрации МР Чишминский район за незавершенное производство представлены в таблице 2,3

Таблица 2

Расчёт убытков Администрации МР Чишминский район за незавершенное производство

Незавершенное производство (пастбище – зеленая масса)		Постоянное пользование (0,92 га)	Временное пользование (0,49 га)
Семена	Норма высева, ц/га	2,0	2,0
	Стоимость 1 ц, руб.	28200	28200
	Стоимость всего, руб.	51888,0	27636,0
Минеральные удобрения	Внесено, т/га	0,53	0,53
	Стоимость 1 т, руб.	25000	25000
	Стоимость всего, руб.	12190,0	6492,5
Обработка почв, посев и уход	Вспашка, руб./га	1800	1800
	Боронование, руб./га	300	300
	Культивирование, руб./га		
	Посев, руб./га	1200	1200
	Уход за посевами, руб./га		
	Стоимость обработки 1 га, руб.	3300	3300
	Стоимость обработки площади, руб	3036,0	1617,0
Общая стоимость, руб.		67114	35745,5
Итого:		102859,5	

Убытки и упущенная выгода, причиняемые занятием земельного участка, находящегося в аренде Администрации Чишминского района общей площадью 1,41 га, из них в постоянное (бессрочное) пользование – 0,92 га, для размещения объекта капитального строительства, составили – 173923,50руб

Рекультивация земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель. Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий. Объем снятого плодородного слоя почвы составил 35835 м<sup>3</sup>, из них:

- под основную дорогу – 32478 м<sup>3</sup>;
- под примыкания – 2157 м<sup>3</sup>;
- под стройплощадки – 1200 м<sup>3</sup>.

Нарушенные земли рекультивируются, планируются и уплотняются, осуществляется технический этап рекультивации. Также автомобильные дороги оказывают существенное влияние на окружающую среду. Наиболее значительным фактором воздействия на стадии строительства автомобильной дороги от д. Первомайский Уфимского района до д. Кахновка Чишминского района Республики Башкортостан являются:

- ущерб, наносимый производством строительно-монтажных работ прилегающим земельным угодьям;
- загрязнение атмосферы при работе дорожных машин.

*Таблица 3*

Расчёт упущенной выгоды Администрации МР Чишминский район за отчуждение  
ПОСЕВОВ

Срок пользования	Пастбище (зеленая масса)	
	Постоянное пользование 0,92 га	Временное пользование 0,49 га
Средняя урожайность за 5 последних лет, ц/га	42	42
Стоимость 1 ц продукции, руб.	1200	1200
Стоимость продукции всего, руб.	46368,0	24696,0
Итого:	71064,0	

В процессе эксплуатации дороги наиболее острое влияние оказывают:

- загрязнение воздуха и прилегающих почв выбросами, образующимися при движении автомобилей;
- шумовое воздействие в населенном пункте;
- эрозия почв в результате изменения естественного стока поверхностных вод в зоне дороги [5].

Для того чтобы предотвратить загрязнения окружающей среды в период строительства необходимо провести следующие мероприятия:

1) по охране атмосферного воздуха (не допускать запыленности и загазованности воздуха; вывозить строительный мусор; складировать материалы на специально оборудованных площадках; движение автомобилей и механизмов производить в местах, предусмотренным проектом)

2) по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова (не допускать вырубку древесно-кустарниковой растительности; оснащать рабочие места инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов; завершать строительство качественной уборкой, проведением планировочных работ и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова (озеленением)

3) по охране растительного и животного мира (не причинять диким животным никакого ущерба для их существования) [5].

### **Библиографический список**

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) // СПС «Консультант Плюс».

2. Волков С.Н. Землеустройство. Т.3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С.Н. Волков // [Текст]: – М.: Колос, 2002.-384 с.

3. Бикметов А.Р. Опыт разработки проектов формирования земельных участков для автомобильных дорог / А.Р. Бикметов, А.Д. Лукманова // [Электронный ресурс] Концепт: – Киров: Изд-во: Межрегиональный центр инновационных технологий в образовании, 2016. – Т.11, С. 3146 – 3150.

4. Лукманова А.Д. Совершенствование организации территории в условиях реформирования сельскохозяйственных предприятий/ А.Д. Лукманова, И.Д. Стафийчук, Д.С. Аюпов // [Электронный ресурс] Инновационные технологии и технические средства для АПК: – Материалы Международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов, 2005 – С. 203 – 205.

5. Стафийчук И.Д. Опыт разработки и внедрения комплекса противоэрозийных мероприятий (урок не впрок или опять те же грабли) / И.Д. Стафийчук, Г.Р. Губайдуллина, А.Д. Лукманова // [Текст] Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: – Москва: Издательский дом «Панорама», 2017 – С. 13 – 22.

6. 13. О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса: Пост. Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717: (ред. от 11.03.2011) // СПС «Консультант Плюс».

#### **Bibliography**

1. Zemel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii [Jelektronnyj resurs] ot 25.10.2001 N 136-FZ (red. ot 29.07.2017) (s izm. i dop., vstup. v silu s 01.11.2017) // SPS «Konsul'tant Pljus».

2. Volkov S.N. Zemleustrojstvo. T.3. Zemleustroitel'noe proektirovanie. Mezhhozjajstvennoe (territorial'noe) zemleustrojstvo / S.N. Volkov // [Tekst]: – М.: Kolos, 2002.-384 s.

3. Bikmetov A.R. Opyt razrabotki proektov formirovanija zemel'nyh uchastkov dlja avtomobil'nyh dorog / A.P. Bikmetov, A.D. Lukmanova // [Jelektronnyj resurs] Koncept: – Kirov: Izd-vo: Mezhdunarodnyj centr innovacionnyh tehnologij v obrazovanii, 2016. – Т.11, S. 3146 – 3150.

4. Lukmanova A.D. Sovershenstvovanie organizacii terri-torii v uslovijah reformirovanija sel'skohozjajstvennyh predpriyatij/ A.D. Lukmanova, I.D. Stafijchuk, D.S. Ajupov // [Jelektronnyj resurs] Innovacionnye tehnologii i tehničeskie sredstva dlja APK: – Materialy Mezhdunarodnoj nauchno-praktičeskoj konferencii molodyh uchenyh i specialistov, 2005 – S. 203 – 205.

5. Stafijchuk I.D. Opyt razrabotki i vnedrenija kompleksa protivojerozijnyh meroprijatij (urok ne vprok ili opjat' te zhe grabli) / I.D. Stafijchuk, G.R. Gubajdullina, A.D. Lukmanova // [Tekst] Zemleustrojstvo, kadastr i monitoring zemel': – Moskva: Izdatel'skij dom «Panorama», 2017 – S. 13 – 22.

6. 13. O normah otvoda zemel' dlja razmeshhenija avtomobil'nyh dorog i (ili) ob#ektov dorozhnogo servisa: Post. Pravitel'stva Rossijskoj Federacii ot 2 sentjabrja 2009 g. № 717: (red. ot 11.03.2011) // SPS «Konsul'tant Pljus».

#### **Сведения об авторе**

Гилёва Анжелла Анатольевна, студентка 4 курса ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет», Уфа

#### **Author's personal details**

Gileva Anzhella Anatolyevna, 4<sup>th</sup> year student, Bashkir State Agrarian University, Ufa

© Гилёва А.А., 2020.